

# **RAPORT DE MEDIU**

## **PLANUL URBANISTIC GENERAL ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI**



IUNIE 2016

## CUPRINS

	pagina
1. Cerințe legale privind elaborarea P.U.G. și a Raportului de mediu .....	4
2. Prezentarea Planului urbanistic general al orașului Băile Olănești .....	7
2.1. Conținutul și obiectivele principale al P.U.G. . . . . .	7
2.2. Relația cu alte programe și planuri relevante .....	28
3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului .....	29
3.1. Starea actuală a mediului .....	32
3.1.1. Factorul de mediu "Apa" .....	32
3.1.2. Factorul de mediu "Aer" .....	34
3.1.3. Factorul de mediu "Sol" .....	35
3.1.4 Factorul de mediu "Biodiversitate" .....	35
3.1.5 Conservarea resurselor naturale .....	37
3.1.6. Sănătatea umană .....	37
3.1.7. Contribuția la schimbările climatice Gaze cu efect de seră .....	38
3.1.8. Transportul .....	39
3.1.9. Riscuri naturale .....	49
3.1.10. Patrimoniul cultural .....	49
3.1.11. Mediul economic .....	50
3.1.12. Zonarea teritorială .....	51
3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din P.U.G. ....	52
4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil de a fi afectate semnificativ .....	63
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru Planul urbanistic general .....	64
6. Obiectivele de protecția mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional relevante pentru Planul Urbanistic General Reactualizat.....	67
7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului .....	79
7.1 Evaluarea efectelor implementării obiectivelor P.U.G. asupra obiectivelor de mediu .....	.80
7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării P.U.G. Băile Olănești asupra obiectivelor de mediu .....	.87
8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontalier .....	90
9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării Planului urbanistic general .....	90
10. Criteriile care au condus la selectarea variantei alese...	94

11. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului .....	102
Rezumat fără caracter tehnic .....	105
Bibliografie .....	107

## **ANEXE**

Certificat de înregistrare în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului	
Formularul Standard Natura 2000 ROSCI 0015 Buila- Vânturarița	
Formularul Standard Natura 2000 ROSPA0025 Cozia – Buila - Vânturarița	

**RAPORT DE MEDIU**  
pentru  
**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

**Informații generale**

**Denumire proiect:** Plan Urbanistic General al orașului Băile Olănești  
Judetul Vâlcea

**Titular proiect:** Consiliul Local al orașului Băile Olănești

**Adresa:** str. 1 Decembrie nr.1, Jud. Vâlcea

**Telefon/Fax:** 0250/775099, 0250/775012

**E-mail:** primariabaileolanesti@yahoo.com

**Proiectant general:** S.C. JOC-ART S.R.L., Rm. Vâlcea, înregistrat în Oficiul Registrului Comerțului cu J38/ 1062/ 1991, C.U.I. RO 1470701, tel. 0250/733180

**Autorul atestat al raportului de mediu:**

**Elvira Dumitriu**, poz. nr. 45 în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului

**Sediul social:** Rm. Vâlcea, Aleea Rozelor, nr.2

**Telefon :**0350411248 ; 0721298820

**E-mail:** elvira.dumitriu@ gmail.com

**1. Cerințe legale privind elaborarea P.U.G. și a Raportului de mediu**

Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești a fost elaborat de **S.C. JOC ART SRL**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.265/2006 privind protecția mediului republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
  - Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 13 M/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice GP 038/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general;
  - Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991;
  - Ordinul nr. 91/1991 al MLPAT privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism;
  - HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; aceasta stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora și în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Alte acte legislative și normative aparute, cu implicații directe asupra domeniului

**Evaluarea impactului asupra mediului** a Planului Urbanistic General al unei localități urmărește să identifice, să descrie și să evalueze efectele directe și indirecte pe care le va avea implementarea planului asupra componentelor de mediu (ființe umane, floră, faună, sol, aer, apă, climă, peisaj, bunuri materiale și

patrimoniu cultural). Raportul de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE) privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului transpusă în legislația românească de Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de mediu respectă prevederile HG 1076/2004, anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Metodologia utilizată în evaluarea strategiei de mediu include și recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor și Agenția Națională de Protecție a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 și "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism" (MMDD, 2007).

Procedura SEA cuprinde mai multe etape:

a. etapa de încadrare în care se stabilește dacă este necesară sau nu aplicarea SEA pentru plan sau program; Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu adresa nr. 11531/ 10.12.2015 a comunicat Primăriei Băile Olănești decizia prin care a stabilit că PUG al orașului se supune procedurii SEA fiind necesară evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Primăria Băile Olănești, în baza deciziei a stabilit componența "Grupului de lucru".

b. etapa de definire a domeniului – se determină domeniul de cuprindere și nivelul de detaliere ale valorii (aspecte și ce probleme de mediu să fie incluse în analiză); această etapă s-a realizat în cadrul "Grupului de lucru". Din Grupul de lucru au fost desemnați să participe reprezentanți de la:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- Direcția pentru Sănătate Publică Vâlcea;
- Consiliul Județean Vâlcea - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Teritoriului;

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vâlcea;
- Administrația Bazinală a Apelor Olt;
- Garda Națională de Mediu- Comisariatul Județean Vâlcea;
- APAVIL Vâlcea;
- Custode Rezervația Buila – Vânturarița
- SC Olănești Riviera SA;
- Seven Production SRL;
- Primăria Băile Olănești.

c. etapa de definitivare a planului având în vedere obiectivele propuse și obiectivele de mediu stabilite în cadrul grupului de lucru:

Reprezentanții autorităților menționate s-au întâlnit în cadrul Grupului de lucru în data de 10.12.2015 și în data de 12.05.2016 și au stabilit și consemnat în Procesul verbal nr 5229/12.05.2016:

- varianta finală a Planului Urbanistic General;
- obiective propuse în Planul Urbanistic General al orașului Băile Olănești, care vor fi analizate din punct de vedere al impactului asupra mediului;

- obiective de mediu;  
d.întocmirea Raportului de mediu care sintetizează concluziile evaluării și care prezintă alternativele și modul de selectare a alternativei alese; Raportul de mediu s-a elaborat pentru varianta finală a Planului Urbanistic General și a presupune următoarele etape:

- analiza stării actuale a mediului în orașul Băile Olănești ;
- aspecte de mediu relevante care sunt abordate de P.U.G.;
- stabilirea obiectivelor de mediu;
- analiza alternativei "0" în condițiile neimplementării P.U.G.
- analiza efectelor asupra factorilor de mediu prin implementarea măsurilor din P.U.G. precum și o evaluare cumulativă;
- măsuri propuse pentru reducerea/compensarea oricărui efect negativ indus asupra mediului de aplicarea prevederilor din P.U.G.;
- elaborarea "Programului de monitorizare" a implementării obiectivelor stabilite prin P.U.G.

## **2. Prezentarea Planului urbanistic general al orașului Băile Olănești**

### **2.1. Conținutul și obiectivele principale al P.U.G.**

Planul Urbanistic General al orașului Băile Olănești s-a întocmit în baza comenzii Primăriei Băile Olănești și a contractului de proiectare aferent, și are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 10 ani pe baza analizei situației existente și a strategiei de dezvoltare propusă de administrația locală la solicitarea cetățenilor și pe baza adoptării unor soluții de dezvoltare durabilă a orașului.

După aprobarea de către Consiliul Local, Planul Urbanistic General devine un instrument operațional al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală, autorizațiile de construire în zona analizată urmând a fi eliberate direct în baza acestor documente sau pe bază de Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) în cazul anumitor amplasamente.

Planul este elaborat în format digital și preia date din toate documentele de urbanism elaborate la nivelul orașului și le actualizează având în vedere:

- intravilanul orașului să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltare;
- precizarea categoriilor de folosință ale terenurilor în intravilan și extravilan și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință;
- necesitățile de dezvoltare ale infrastructurii localității (apă, canal, energie, comunicații, rețele rutiere, etc.);
- nominalizarea zonelor cu grad mare de risc natural;
- creșterea calității vieții locuitorilor.

Planul urbanistic general cuprinde:

- *Memoriu general*
- *Regulament local de urbanism*

- *Piese desenate:* încadrarea in teritoriu, situația existentă, interdicții, reglementari-urbanistice, reglementari - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor.

Memoriul general este structurat pe următoarele capitole:

*Introducere* (date de recunoaștere PUG, obiectivul PUG, surse de documentare);

*Stadiul actual al dezvoltării;*

*Propuneri de organizare urbanistică;*

*Concluzii; măsuri în continuare.*

### **2.1.1. Relatii în teritoriu**

Orașul Băile Olănești este situat la intersecția paralelei 45<sup>0</sup>13'15" latitudine nordică cu meridianul 24<sup>0</sup>13'30" longitudine estică. Orașul Băile Olănești are ca vecinătăți:

- la nord-est orașul Brezoi;
- la est comuna Muereasca și orașul Călimănești;
- la sud-est comuna Vlădești;
- la sud comuna Păușești – Măglași;
- la sud-vest comunele Stoenești și Bărbătești;
- la vest comuna Costești;
- la nord comuna Băile Olănești;

În componența orașului Băile Olănești intră 8 localități :

- Stațiunea Olănești (Livadia), reședința orașului;
- Olănești Sat;
- Cheia ;
- Comanca ;
- Tisa;
- Mosoroasa ;
- Gurguiata ;
- Pietrișu.

Localitatea are o suprafață de 16834 ha, ceea ce încadrează localitatea din punct de vedere a suprafeței teritoriului administrat în categoria „mică”.

Orașul Băile Olănești se află la o distanță de 18 km de Rm Vâlcea.

Reteaua principală de trafic din orașul Baile Olanesti este de tip radial, cu o direcție principală Nord-Sud: DN 64 – Drăgășani – Rm. Vâlcea – Băile Olănești, ce reprezintă punct de penetratie și acces către localitățile componente

- Olănești, Livadia precum și către satele izolate Pietris, Comanca, Tisa și Gurguiata și două direcții secundare: spre Vest DJ 654 – Cheia – Schitul Iezer, cu legătura la drumul național DN 64, la Km 129+480 (In Comuna Pausesi-Maglasi) și Strada Mosoroasa – drum local ce asigură singurul acces către satul component Mosoroasa.

Transportul în comun este asigurat de societăți de profil private.

### **2.1.2. Dezvoltarea economică.**

În conformitate cu datele statistice la data de 31 decembrie 2011 populația stabilă a orașului Băile Olănești era de 4186 locuitori , în scădere față



de anul 2002 – 4610 locuitori . Densitatea medie de numai cca. 24,9locuitori/kmp încadrează orașul ca „zonă rurală cu densitate în scădere”

Pe teritoriul orașului principalele funcțiuni economice le întâlnim în domeniile:

- turism balnear;
- agricultura;
- silvicultură .

În ceea ce privește turismul ,în PATJ Vâlcea din 2007 , orașul Băile Olănești este menționat ca unitate teritorial administrativă care dispune de un potențial turistic mare și chiar foarte mare, dar care este deficitară în ceea ce privește infrastructura tehnică. Prezența izvoarelor de ape minerale și peisajul constituie potențialul economic al orașului, care utilizat eficient conform unei strategii de dezvoltare, ar duce la crearea de locuri de muncă în domeniul serviciilor și ar stopa depopularea . Un studio socio-demografic arată că în orașul Băile Olănești:

- 48,43% reprezintă populația dependentă (inactivă economic - persoanele sub vârsta de 15 ani și cele ce depășesc vârsta de 65 de ani reprezintă cea mai mare parte a acestui procent);
- 23,99% , reprezintă forța de muncă salariată;
- 27,58% din populația urbei reprezintă procentul de persoane apte de muncă ce nu primesc salariu, deci se situează într-una dintre următoarele 3 situații: persoană ce primește ajutor de șomaj, persoană ce se întreține din practicarea agriculturii de subzistență și persoană angrenată în activități economice nefiscalizate.

*Din această cauză este necesară o strategie de dezvoltare, care să valorifice peisajul extrem de frumos și izvoarele minerale.*

Impedimentele valorificării potențialului natural al localității: drumuri nemodernizate și nivelul scăzut de trai (sărăcirea) populației, lipsa promovării zonei ca destinație turistică.

*Agricultura.* Datorită condițiilor de relief, practicarea agriculturii se face pe suprafețe mici și răzlețe, numai pentru nevoi proprii. Terenurile agricole sunt reprezentate de livezi, pășuni, fânețe, terenuri arabile.

Pășunile și fânețele (1826 ha+434ha) ocupă suprafața cea mai însemnată, iar livezile de pomi fructiferi ocupă locul al doilea ca întindere (230 ha); deși este cel mai redus ca suprafață, terenul arabil este intens cultivat cu porumb, cartofi și legume (136ha).

Suprafața ocupată de păduri este de 13.274 de hectare, ea cunoscând o ușoară extindere din 1989 (12.841 hectare) până în prezent

Terenurile ocupate de lacuri, balti, râuri detin o suprafață aproape egală cu cea a terenului arabil, aceasta fiind de 138 hectare.

Alături de agricultură, în satele componente este practică *cresterea vitelor.*

*Silvicultura.* Suprafețe mari de păduri sunt proprietate privată a persoanelor fizice (864ha), proprietate obștească (796ha) și proprietate privată a unității administrative teritoriale 156ha. Deoarece 81% din teren este împădurit, există societăți de exploatare a lemnului. Acestea nu respectă totdeauna autorizațiile de

exploatare a lemnului, ceea ce duce la defrișări ilegale cu efecte negative imediate asupra solului ( alunecări de teren) și cu efecte pe termen lung asupra aerului.

### **2.1.3. Circulație –**

Conform Studiului de circulații rețeaua principală de trafic din Orasul Baile Olanesti este de tip radial, cu o direcție principală și 2 direcții secundare .

- direcția principală ( Nord-Sud) DN 64 – Dragasani – Rm. Valcea – Baile Olănești, asigură și accesul către localitățile componente - Olănești, Livadia precum și către satele izolate Pietris, Comanca, Tisa și Gurguiata;

- o direcție secundară spre Vest - DJ 654 – Cheia – Schitul Iezer, cu legătura la drumul național DN 64, la Km 129+480 (în Comuna Păușești - Măglași) ;

- Strada Mosoroasa – drum local ce asigură singurul acces către satul component Mosoroasa.

Drumurile clasate DN 64 și DJ 654 servesc în intravilan ca străzi principale.

De asemenea Orasul Băile Olănești este străbătut de drumul județean DJ 656 al cărui traseu are originea în DN 64, se suprapune peste Str. Forestierilor până la limita cu Str. Comanca, urmează traseul către Satul Tisa, apoi coboară pe „Betonată” spre Sanatoriul 1 Mai, întorcându-se în DN 64 pe Str. Salcânilor. Una dintre probleme o reprezintă chiar DN 64, al cărui număr redus de traversări îi conferă acestuia un caracter de barieră între zonele pe care le separă. O altă problemă este scoaterea drumului DJ 654 de sub jurisdicția județului: această situație face ca întreținerea lui să fie repartizată în sarcina administrației locale, care nu are capacitatea să îl întrețină. DJ 656 se află, pe porțiunea dintre Vila de Protocol și vechiul heliport din satul Tisa, sub jurisdicția SRI.

Studiul de circulații care a stat la baza PUG cuprinde, în capitolul "Concluzii și Recomandări" un set de directive împărțite în două etape de implementare: perioada 2014-2019 și 2019-2024.

Recomandările generale subliniază:

- necesitatea refacerii corecte a straturilor asfaltice pentru drumurile degradate;

- modernizările drumurilor în funcție de lucrările de introducere a rețelelor de apă/ canalizare (pentru a nu investi fonduri de mai multe ori);

- reabilitarea zonelor aflate în zona albiilor apelor și cartarea disfuncțiilor la nivelul rețelei de drumuri.

- există drumuri de legătură între localitățile aparținătoare, însă sunt de pământ. Utilajele exploatatorilor de cherestea și condițiile meteo le fac adesea impracticabile, iar populația care locuiește aici se regăsește, în aceste situații, complet izolată (fără acces la servicii medicale și aprovizionare);

- podurile aflate în uz trebuie refăcute în multe cazuri.

Este în implementare investiția „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea Baile Olanesti”

*Circulația pietonală* se desfășoară cu dificultate ca urmare a lipsei trotuarelor pe majoritatea străzilor din toate localitățile. Există trotuare numai pe distanțe mici, mai ales în zona instituțiilor de învățământ. De asemenea lipsesc

facilitățile pentru cicliști. Acestea ar putea aduce un plus de valoare zonei din punct de vedere turistic.

#### Circulația feroviară

Cea mai apropiată stație C.F.R. se află pe teritoriul municipiului Rm. Vâlcea ( Calea ferată Piatra Olt – Rm. Vâlcea - Sibiu ) situată la aproximativ 18 km de localitate . Transportul din orașul Băile Olănești la Rm. Vâlcea se face cu autobuze locale de transport in comun si cu autocare moderne aparținând firmelor particulare.

#### **2.1.4. Intravilan existent** Zone funcționale . Bilanț teritorial

În cadrul intravilanului orașului Băile Olănești sunt următoarele zone funcționale:

- zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public
- zona de locuințe și funcțiuni complementare
- zona de unități industriale și agricole
- zona de complexe turistice și balneare
- zona de gospodărie comunală, cimitire și rețele tehnico-edilitare
- zona de parcuri
- zona balneară-izvoare (considerată separat de zona de complexe turistice)
- zonă cu destinație specială : Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe teritoriul administrativ al Orașului Băile Olănești o suprafață totală de 21 586 mp , în zona acestora se va permite construirea numai cu AVIZUL STATULUI MAJOR GENERAL.

Zonele

Zone funcționale	Existent	
	Suprafața,ha	Procent % din totalul intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	87,737	18,46
Locuințe, pensiuni, case de vacanță	0,00	-
Servicii agrement , turism, case de vacanță	0,00	-
Terenuri agricole	218,27	45,93
Unități industrial și depozite	4,092	0,86
Unități agro-zootehnice	4,476	0,94
Instituții și servicii	13,428	2,83
Terenuri cu destinație specială M.A.P.N.	1,892	0,40
Terenuri cu destinație specială S.R.I.	4,195	0,88
Căi de comunicații și transport rutier	35,729	7,52
Spații verzi, sport , agrement, protecție	13,498	2,84
Construcții tehnico-edilitare	2,178	0,46
Gospodărie comunală, cimitire	1,740	0,37
Ape	9,907	2,08
Terenuri cu vegetație de joasă înălțime	21,560	4,54

Păduri	54,128	11,39
Terenuri neproductive	2,370	0,50
Total intravilan	475,20	100,00%

#### RAPORT TERENURI - DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	136	2626ha
	PĂȘUNI	1826	
	FÂNEȚE	434	
	VII		
	LIVEZI	230	
NEAGRICOL	PĂDURI	13274	13808 ha
	APE	138	
	CURȚI CONSTRUCȚII	140	
	CAI DE COMUNICATII	61	
	NEPRODUCTIV	195	
<b>TOTAL</b>			<b>16434ha</b>

**2.1.5. Zone cu riscuri naturale si antropice:** În orașul Băile Olănești riscul major identificat îl constituie alunecările de teren și inundațiile. Planul Urbanistic General al localității identifică 14 zone cu pericol de alunecări de teren și 8 zone cu pericol de inundații următoarele zone supuse unor riscuri naturale:

**a) Alunecări de teren.**

Au fost inventariate 14 alunecări de teren ale căror coordonate STEREO 1970 sunt redate anexat, în următoarele localități :

- Livadia -7 alunecări ( nr. 3,4,5,6,7,14);
- Olănești sat – o alunecare (nr8);
- Comanca- o alunecare (nr.1);
- Cheia – două alunecări (nr.9, 10);
- Tisa - o alunecare ( nr. 11);
- Pietrișu - o alunecare (nr.2);
- Gurguiata – două alunecări (nr. 12, 13).

**b) zone cu risc de inundații:**

1. Pârâul Cheia , în zona satului Cheia nu este regularizat și prezintă pericol de inundare în următoarele zone:

- amonte pod de pe str. Cumpăna ( zona inundabilă are o lățime de 26m pe malul drept și 29m pe malul stâng, apoi se îngustează în zona podului);
- amonte și aval de confluent cu pârâul Valea Țiganilor (zona inundabilă are o lățime de 30m mal drept și 38m mal stâng după care se îngustează până la 23m);
- amonte și aval în zona grădiniței Cheia (zona inundabilă are o lățime de 45m mal stâng și 29m mal drept);

- zona bazinului de stocare a apei deținut de SC APAVIL SA ( zona inundabilă are o lățime de 34m mal stâng și 68m mal drept).

2. Pârâul Olănești prezintă pericol de inundare:

a) în zona satului Olănești pe o distanță de 300-400m.(1 –în zona DN64, 1- în zona Bazei sportive, 1- în zona str T. Vladimirescu);

b) în zona Livadia (1- str.Băilor)

Inundațiile sunt produse de torenți pe fiecare curs de apă în parte.

### **2.1.6.Sănătatea populației**

#### **Echipare edilitară**

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

##### **Descrierea situației existente**

##### ***Alimentare cu apă, canalizare și epurare apă uzată:***

Orașul Băile Olănești dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare numai pentru Livadia, Olănești sat și Cheia. Sistemul centralizat de alimentare cu apă:

##### *Surse:*

- suprafața pr. Olănești, c.b.h. VIII.l.145;

- suprafața pr. Răporoasa.

##### *Instalații de captare și aducțiune:*

- captarea din sursa de apă râul Olănești în satul Comanca se realizează printr-un prag deversor cu  $H = 1,2$  m, fereastră laterală de captare, bazin deznisipator și stație de pompare echipată cu 3 electropompe tip Lotru 125 (2a+1r) cu următoarele caracteristici:  $Q = 90$  m<sup>3</sup>/h,  $H_p = 80$  mCA,  $P = 22$  kw,  $n = 3000$  rot./min. Pompele ridică apa la o înălțime de aproximativ 50 m și o conduc spre stația de tratare printr-o conduct de presiune din oțel cu  $D_n = 250$  mm și  $L = 3$  km. Capacitatea sursei este de 50 l/s.

- captarea din sursa Răporoasa se realizează cu ajutorul unui prag deversor, priză de mal, deznisipator, dren din piatră de râu având la bază două conducte din tuburi din beton cu  $D_n = 315$  mm și  $L = 42$  m, aducțiune gravitațională la stația de tratare printr-o conductă din oțel cu  $D_n = 100$  mm și  $L = 2$  km. capacitatea sursei este de 18 l/s.

##### *Instalații de tratare:*

Tratarea apei se realizează într-o stație de tratare amplasată în vecinătatea captării de apă. Stația de tratare a apei a fost initial construită în anii 1958 și a fost reabilitată și modernizată în mai multe etape, ultima având loc în prezent. Capacitatea proiectată este de 68 l/s.

Stația de tratare a apei Olănești utilizează un proces de coagulare, floculare, sedimentare, filtrare și dezinfectare cu clor.

Pentru asigurarea presiunii în rețeaua de apă sunt montate stații de pompare. O stație de pompare este situată în subsolul vechii clădiri a filtrului din stația de tratare pentru a ridica apa către zona hidraulică mai înaltă. Stația de pompare a fost reabilitată în anul 1991; are instalate 4 pompe (2 în funcțiune, 1 de rezervă, 1 nefuncțională), 3 dintre ele având un consum de 15 kw și debit de 90 m<sup>3</sup>/h și una de 11 kw cu debit de 45 m<sup>3</sup>/h. Apa este pompată printr-o conductă cu  $D_n = 200$  mm în cele 3 rezervoare de suprafață.

#### *Instalații de înmagazinare a apei:*

- 1 rezervor de înaltă presiune cu  $V = 750 \text{ m}^3$ ;
- 2 rezervoare de joasă presiune cu  $V = 500 \text{ m}^3$  fiecare.

Rezerva de incendiu este asigurată în fiecare rezervor având un volum total de  $500 \text{ m}^3$ .

*Rețea de distribuție:* rețea de distribuție cu conducte din oțel, fontă, PVC, PE cu diametre cuprinse între 50 – 200 mm însumând o lungime totală de 21,83 km. Distribuția apei la consumatori se realizează gravitațional.

Localitățile Livadia, Olănești Sat și Cheia în prezent sunt racordate la sistemul centralizat de apă. Restul localităților componente ale orașului Băile Olănești, fiind izolate și cu un număr mic de locuitori, la altitudini diferite și destul de departe de sursele centralizate existente sunt alimentate din surse locale, puțuri sau fântâni.

*Rețeaua de canalizare:* apele uzate sunt colectate într-o rețea de canalizare menajeră cu  $L = 14,6 \text{ km}$  alcătuită din:

- colectoare secundare executate din beton armat, PVC și OL cu diametre cuprinse între 150 – 300 mm, în lungime de 7,1 km;
- colector principal executat din tuburi din beton cu  $D_n = 600 - 1200 \text{ mm}$  și lungime  $L = 0,7 \text{ km}$  și conductă din oțel cu diametre cuprinse între  $D_n = 600 - 1200 \text{ mm}$  și lungime  $L = 5,4 \text{ km}$ ;
- colector principal executat din fibră de sticlă cu inserție de nisip cu diametru  $D_n = 600 \text{ mm}$  și lungime  $L = 1,4 \text{ km}$  racordat la vechea stație de epurare printr-o conduct de by-pass din PVC cu diametru  $D_n = 350 \text{ mm}$  și lungime  $L = 300 \text{ m}$ , cu descărcare în stația de epurare.

*Instalații de epurare:* stație de epurare mecano-biologică cu treaptă avansată de epurare cu o capacitate proiectată pentru 12.000 I.e. ( $Q_{\text{max}} = 427 \text{ m}^3/\text{h}$ , 118 l/s.) alcătuită din două linii identice independente, amplasată pe malul drept al pârâului Olănești, pe raza comunei Păușești-Măglași, în apropierea graniței cu orașul Băile Olănești.

Schema de epurare cuprinde următoarele trepte tehnologice: treapta de epurare mecanică, treapta de epurare biologică avansată cu nitrificare, denitrificare și eliminarea fosforului și treapta de prelucrare nămol. Apa uzată epurată este evacuată în pârâul Olănești.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale a orașului se realizează cu o conductă de medie presiune Rm Valcea –Băile Olănești ” prin intermediul unei stații de reglare - măsurare și o rețea de distribuție în localitățile Livadia ,Cheia și Olănești sat. Conductele de distribuție urmăresc rețeaua stradală existentă, fiind montate atât subteran cât și suprateran.

Localitățile Mosoroasa,Gurguiata,Tisa, Pietrisu și Comanca nu dispun de rețele de gaze naturale.

#### **Rețeaua de telefonie și cablu TV**

În localitatea Cheia și Olănești Sat există rețea telefonică realizată cu cabluri pozate subteran pentru tronsoanele principale și pozate suprateran pentru

derivații. Restul localităților componente nu sunt conectate la aceasta momentan. Telefonie mobilă este ceea ce suplinește această lipsă.

Rețeaua de cablu TV este bine răspândită la nivelul orașului. Localitățile sunt conectate la rețeaua de cablu cu excepția satului Tisa, relativ depopulat.

În orașul Băile Olănești, rețelele de telecomunicații, distribuție semnal TV și racordare la rețea de date (Internet) sunt realizate prin cabluri pozate aerian pe stâlpi comuni cu rețelele de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune și rețele electrice pentru iluminat.

#### **Alimentarea cu energie electrică.**

Orașul Olanesti este alimentat cu energie electrica din statiile 110 kV Vâlcea Sud (alimentarea de baza si Jiblea si Vâlcea Nord (alimentare de rezervă) prin LEA 20 kV Valcea Sud Olanesti (alimentarea de baza) respectiv LEA 20 kV Jiblea UHE Daesti Derivatia Muereasca (alimentarea de rezervă nr.1 ) si LEA 20 kV Vâlcea Nord Calimanesti alimentarea de rezervă nr.2). Liniile de 20 kV insumează cca 18 km din care - 17 km in gestiunea CEZ Distributie si 1 km in gestiunea unor agenti economici (de regula racorduri spre posturi de transformare din patrimoniul agentilor economici).

La ora actuala, retelele 20 kV existente pe teritoriul orasului Olănești au capacitate de distributie disponibilă care permite alimentarea cu energie electrică a orasului Olănești in conditii corespunzatoare. Cu toate acestea pentru a sustine in continuare dezvoltarea orasului sunt necesare investitii in mărirea capacitatii de distributie a retelelor prin care se asigura alimentarea cu energie electrica a orasului Olănești.

#### **Alimentarea cu căldură.**

Fondul de cladiri, din orașul Baile Olanesti, este format din locuințe individuale sistem parter , P+I, câteva blocuri S+P+4E, pensiuni, hoteluri private cu sau fara baze de tratament,etc. Inițial încălzirea se făcea pe bază de combustibil solid sau lichid; după introducerea gazului natural în anul 2010, se trece la utilizarea acestuia în localitățile Livadia și Olănești sat.

Exista in Livadia sistem centralizat -centrale termice de cartier CT2 pentru 3 blocuri S+P+4E aflate in zona primariei, CT1 pentru blocurile 2 si 3 ce functioneaza cu gaze naturale. Se precizează faptul că o parte a locuitorilor s-au debransat de la aceste sisteme .

De mentionat este și că la centrala termica CT2 a existat un sistem de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare iar pentru incalzire pompa de caldura apă-apă cu conductele montate in raul Olanesti. Acest sistem ar trebui reabilitat deoarece a fost avariat in timpul unor fenomene meteorologice .

#### **Gospodărire comunală – salubritate.**

Deșeurile menajere din Livadia , Olănești –sat și Cheia sunt preluate de un operator abilitat.

Celelalte localități nu sunt deservite , localnicii trebuind să aducă deșeurile de sticlă și plastic în Livadia.

#### **Cimitire**

**Orașul Băile Olănești** are cimitire în localitățile Livadia, Olănești sat, Pietrișu. Activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința

decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație.

### **2.1.7. Probleme de mediu**

a) Ape de suprafață și subterane

Albiile râurilor Olănești și Cheia nu sunt bine întreținute. Există pericolul poluării datorită depozitării necontrolate a deșeurilor și evacuărilor directe a apelor uzate menajere neepurate.

b) Ape subterane.

Resursele naturale cele mai importante în această zonă sunt izvoarele minerale; așezarea s-a dezvoltat pe baza calităților terapeutice ale acestora. Deși centrele de tratament transmit frecvent autorităților abilitate probe care să ateste situarea în parametrii stabiliți a calității apelor, nu există momentan o evaluare prospectivă a duratei de viață a acestor izvoare.

c) Riscuri naturale. Zona este afectată de inundații și alunecări de teren (descrise la cap.2.1.5).

d) Defrișări ilegale care pot duce la perturbarea ecosistemului.

e) Depozitele de deșeuri s-au închis. Deșeurile menajere din Livadia, Olănești – sat și Cheia sunt preluate de un operator abilitat.

Celelalte localități nu sunt deservite, localnicii trebuind să aducă deșeurile plastic și sticlă în Livadia unde sunt amplasate containere. Celelalte deșeuri (de origine vegetală) sunt transformate în compost pe terenurile proprii.

f) Pe teritoriul administrat de orașul Băile Olănești este instituit regim de arie naturală protejată ca parte a rețelei ecologice europene "Natura 2000" pentru - Situl de importanță comunitară **ROSCI 0015 Parcul Național Buila-Vânturarița**. Orașul Băile Olănești deține 11% din aria protejată Buila –Vânturarița. De asemenea orașul Băile Olănești deține 11% din aria protejată avifaunistică **ROSPA 0025 Cozia – Buila- Vânturarița**.

Rezervații naturale instituite prin Legea nr.5/2000:

**Rezervația de tisă** (*Taxus baccata*) din Cheile pârâului Cheia, aparținând masivului Buila-Vânturarița. În 1976 prof. dr. Traian Rădoi a identificat 628 exemplare de tisă. Suprafața de 1,5 ha a rezervației este stabilită prin Decizia nr. 05/1966 a fostului Consiliu Popular al Regiunii Argeș.

**Rezervația naturala Stogul**, situată în masivul Buila – Vânturarița, se constituie ca o rezervație complexă și are o suprafața de 100 ha. Aici se întâlnesc peste 35 de peșteri și avene. Flora este compusă din exemplare de tisă, floarea de colț, ghințura galbenă, bulbucii de munte, lâna caprelor, ienupărul pitic etc. Fauna este reprezentată de: ursul brun, capra neagră, porcul mistreț, caprioara, cocoșul de munte, ierunca, râsul etc.

**Rezervația Radița-Mânzu** este o rezervație naturală complexă situată în Munții Căpățâni, pe o suprafața de 10 ha. Peisajul este foarte pitoresc fiind format din: pile, turnuri, babe, cascade. Flora este alcătuită din plante rare: floarea de colț, bulbucii de munte etc.



**Rezervația Lacul Frumos din Mosoroasa** – se prezintă sub forma unei mlaștini a cărei principală atracție o reprezintă prezența plantei carnivore *Drosera rotundifolia* (roua cerului).

**Peșterile din zona Olănești** au fost propuse și cuprinse de către specialiștii vâlceni în lista obiectivelor geologice ocrotite de lege. În zona Cheile Cheii se află:

- Peștera Munteanu – Mungoci – aici se întâlnește cea mai mare colonie de lilieci;
- Peștera cu lac – se diferențiază printr-o bogată fauna cavernicolă;
- Peștera Pagodelor – deține o mare cantitate de argilă fosilă;
- Peștera Caprelor – prezintă diversitate și bogăție de concrețiuni calcaroase;
- Peștera Rac – sunt prezente fosile de *Ursus Spaeleus*;
- Peștera Clopot – aici se întâlnesc cele mai mari stalagmite de pe teritoriul județului Vâlcea.

### **2.1.8. Patrimoniul cultural**

În orașul Băile Olănești patrimoniul cultural este reprezentat de monumente istorice și ansambluri de arhitectură de interes național și local (categoria valorică A și B).

Lista monumentelor istorice din România (LMI) anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice cuprinde următoarele obiective:

Nr. crt.	Cod	Denumire	Localizare	Datare
1	VL-II-m-A-09647	Biserica de lemn „Sf.Pantelimon”	Olănești	1746
2	VL-II-m-B-09716	Biserica „Sf.Ilie” a fostului schit Pahomie	Cheia	1694 ref.1951
3	VL-II-m-B-09717	Biserica „Sf. Voievozi”	Cheia	1770-1778
4	VL-II-m-a-A-09718	Ansamblu Schitul Iezer	Cheia	Sec.XVI
5	VL-II-m-A-09718.01	Biserica „Intrarea în Biserică”	Cheia	1719-1720
6	VL-II-m-A-09718.02	Casa Stăreției	Cheia	Sec XVI-XVII
7	VL-II-m-A- 9718.03	Clopotniță	Cheia	1719
8	VL-II-a-B-09781	Schitu Bradu	Gurguiata	1784
9	VL-II-m-B-09781.01	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul”	Gurguiata	1784
10	VL-II-m-B-09781.02	Turn Clopotniță	Gurguiata	1784
11	VL-II-m-B-09846	Casa bădescu	Olănești	1718
12	VL-II-m-B-09848	Biserica „Sf.Nicolae”	Olănești	1718
13	VL-II-m-B-09847	Casa Târcă	Olănești	Sec XIX
14	VL-II-m-B-09850	Biserica „Sf. Voievozi”	Olănești	1810
15	VL-II-m-B -09849	Casa Olănescu	Olănești	Sec.XIX
16	VL-II-m-B--09851	Biserica „Sf. Ioan	Olănești	1820

		Botezătorul”		
17	VL-II-m-09875	Biserica „Toți sfinții” a fostului schit Comanca	Pietrișu	1735-1736

### **2.1.9. Peisajul .**

Pentru Orașul Băile Olănești peisajul este foarte important deoarece fiind stațiune și dezvoltarea sa economică depinzând de turism acesta devine un factor determinant în atragerea turiștilor. În prezent se constată:

- lipsa unei intenții coerente de amenajare a promenadei - Aleea Izvoarelor din Livadia;
- lipsa coerenței de amenajare peisageră a spațiilor plantate;
- în parcuri apariția construcțiilor noi cu funcțiuni nepotrivite;
- lipsa de reglementare în materie de protecție a monumentelor și ansamblurilor de arhitectură;
- lipsa unei zone de protecție a peisajului precum și lipsa de monitorizare a calității în construcții au făcut deservicii ambientului - factorii poluanți vizual sunt de obicei construcții recente ce vor fi înțta decenii.

Această problemă, vizibilă în stațiune, este pregnantă și în restul localităților: arhitectura de slabă calitate dăunează specificului local și "falsifică" autenticitatea zonei.

- lipsa întreținerii clădirilor administrative, destructurarea fondului construit (și acesta impropriu administrat), nerespectarea indicatorilor urbanistici și suprapunerea fondului construit din intravilan peste zonele cu risc natural.

### **2.1.10. Disfuncționalități**

Disfuncționalități ( la nivelul teritoriului și localității ) se concretizează în :

#### 1. Dezechilibrul în dezvoltarea economică :

- având în vedere că localitatea s-a dezvoltat datorită prezenței izvoarelor minerale se constată că acestea nu sunt bine gestionate , operatorii economici nu colaborează pentru binele comun (accesul la izvoare se taxează, iar ceea ce nu se consumă este pierdut prin deversare în râul Olănești); acest lucru duce la reducerea numărului de turiști (oferta atrage doar persoane în vârstă cu probleme de sănătate sau familiile cu venituri foarte mici);

- defrișările se fac pe scară largă pe fondul lipsei unui control responsabil și a lipsei politicilor de dezvoltare sustenabilă; aceasta are un impact major pentru localitate deoarece izvoarele, natura, peisajul sunt cele care atrag turiștii;

- stațiunea nu este percepută ca locație de recreere și recuperare fiziologică și psihică: spațiile pentru agrement și sport lipsesc; în oraș nu există încă o bază sportivă multifuncțională. Nu există o coerență în amenajarea peisagistică a promenadei Aleea Izvoarelor, a spațiilor plantate, a parcurilor.

2. Starea fondului construit existent. Se constată că lipsa monitorizării calității în construcții au făcut deservicii ambientului - factorii poluanți vizual sunt de obicei construcții recente ce vor fi înțta decenii care nu au respectat specificul zonei. Se constată lipsa întreținerii clădirilor administrative, destructurarea fondului construit, nerespectarea indicatorilor urbanistici și suprapunerea fondului construit din intravilan peste zonele cu risc natural.

3. Circulația . Se constată lipsa zonelor pietonale precum și a pistelor de bicicletă (în Livadia) și starea proastă a drumurilor de legătură cu localitățile componente. Acestea (majoritatea neasfaltate) sunt menținute într-o stare precară în principal de utilajele folosite la exploatarea forestieră.

4. Protecția monumentelor. Se constată lipsa reglementărilor în ceea ce privește protecția monumentelor și ansamblurilor de arhitectură.

5. Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă dar și lipsa pregătirii la standarde europene pentru personalul care prestează servicii în domeniul turismului.

#### **2.1.11. Necesități și opțiuni ale populației – reglementări urbanistice**

Cerințele și opțiunile populației, precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni, hoteluri, etc ;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și realizarea infrastructurii de canalizare ;
- refacerea rețelei de drumuri ,
- crearea de noi locuri de muncă;
- valorificarea zonelor destinate turismului ;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția și îmbunătățirea calitatii mediului , salubritatea albiilor râurilor, reabilitarea parcurilor.

În documentul "Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Băile Olănești - Județul Vâlcea (2014-2020)" sunt trecute în revistă prioritățile de intervenție ale orașului pentru perioada menționată. Acestea sunt:

- Proiectul "Proiect de dezvoltare integrată a stațiunii Băile Olănești, RO2005/017-553.04.01.01.02.12", ce prevede reabilitarea parcurilor, infrastructurii, izvoarelor și construirea unei parcări; în acesta este integrat și planul creării unui parc balnear alcătuit din *Casa de tratament balnear și Piscina Balneară acoperită*.
- Proiectul "Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea Băile Olănești, Cod SMIS 18224" având contractul de finanțare nr. 3049/14.05.2013
- Proiectul „Izvoarele de aur de la Băile Olănești”, Cod SMIS 18617 având contractul de finanțare nr. 1931/26.07.2011. Obiectul proiectului constă în realizarea unei campanii consistente de promovare a resurselor turistice naturale din stațiunea Băile Olănești, cu accent pe proprietățile deosebite ale apelor minerale cu indicații terapeutice, cunoscute și sub numele de „Izvoarele de aur”.
- Proiectul „Realizarea Centrului de Informare și Promovare Turistică în stațiunea Băile Olănești”
- Dezvoltarea structurii medicale a orașului (a fost înființat dispensar multifuncțional de curând)
- Crearea unui punct de ambulanță SMURD în oraș
- Crearea unei baze sportive multifuncționale
- Modernizarea pieței comerciale

- Construirea de locuințe sociale
- Reabilitarea Căminului Cultural Cheia
- Drumul de legătură între stațiunea Băile Olănești și Muereasca

### **Principalele obiective ale PUG**

Pe baza analizei situației existente, a modificărilor survenite în folosința terenurilor din intravilan și extravilan, a tendințelor constatate în înnobilarea teritoriului cu bunuri publice de interes comun și bunuri de interes privat, corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului, a cererilor administrației locale și a cetățenilor de modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, Planul Urbanistic General stabilește direcțiile evoluției orașului Băile Olănești în concordanță cu alte programe și planuri (PATN, PATJ) privind:

- alinierea la principiile și direcțiile formulate la nivelul U.E.;
- corelarea cu principiile din strategia de dezvoltare ;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare în teritoriu ;
- corelarea cu coridoarele de circulație și de echipare prevăzute în P.A.T.J./ P.A.T.N./ P.A.T.Z. ;
- limita teritoriului intravilan ;
- utilizările terenurilor intravilane ;
- zonificarea funcțională funcție de rețeaua de circulație ;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare ;
- zonele cu regim special de protecție ;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor ;
- condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate ;
- zonele de risc natural/ măsurile specifice pentru prevenirea riscurilor/ utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială în zonele aglomerate ;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- dezvoltarea potențială a localităților componente ca poli alternativi de creștere;
- relației dintre dezvoltarea în teritoriu a localității și relief ;
- potențialul economic și uman ;
- optimizarea interconectării localităților cu localități vecine ;
- reglementarea regulilor ce guvernează plastica arhitecturală ;
- dezvoltarea facilităților ce permit accesul la cultură/sănătate/ sport;
- rezervarea terenurilor necesare pentru dotări ce pot stimula potențialul de creștere zonal ;
- contracararea tentativelor de reducere ale spațiilor verzi de odihnă/ agrement și dezvoltarea lor ;
- valorificarea potențialului turistic din afara perimetrului stațiunii și asigurarea legăturilor de comunicare auto/ pietonală;

- protejarea zonelor cu arhitectură valoroasă; impunerea unui regulament strict ce va urmări implementarea de soluții de arhitectură bazate pe studii de specialitate;
- protejarea arterelor cu caracter balnear împotriva intervențiilor nepotrivite prin impunerea de studii de specialitate ;
- asanarea spațiilor publice urbane din Livadia;
- adaptarea la nevoile în schimbare ale comunității;
- dezvoltarea rețelei de spații pietonale ;
- impunerea restricțiilor de construire în zonele de risc ;
- protejarea mediului natural și construit.

Rezultatul final al realizării acestor deziderate este atingerea următoarelor obiective:

- dezvoltare durabilă a localității;
- creșterea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- creșterea gradului de educație în ceea ce privește protecția mediului prin asigurarea cadrului organizatoric și de implementare al unor proiecte privind peisajul, evacuarea apelor uzate, depozitarea deșeurilor, protecția solului.

**Planul Urbanistic General al orașului Băile Olănești face propuneri** de dezvoltare a localității, propuneri ce fac obiectul analizei prezentului "Raport de mediu".

**1. Pentru relansarea economică** a localității se propune *dezvoltarea activității economice* prin diversificarea serviciilor și activităților pe următoarele direcții:

**a) turism**

- turism balnear și de recuperare
- centre de practică medicală pentru medicină alternativă (prevenție + întreținere)
- turism de divertisment/ week-end:
- activități de nișă:
  - golf în Livadia ;
  - cazino în regim high-end .
- cercetare și dezvoltare științifică:
  - centre de cercetare pentru dezvoltarea tratamentelor cosmetice pe bază de izvoare termale;
  - cercetare biologi și naturaliști ;
  - turism cercetare evoluție – fosile.
- turism cultural:
  - trasee în zona schiturilor
- tabere de arhitectură
- tabere de creație artistică: pictură, sculptură
- workshopuri de obiceiuri culinar tradițional cu degustări produse
- oportunități think-tankuri arhitecți și designeri pt mobilier urban/ idei și amenajari sustenabile pentru localitate
- turism de afaceri:
  - încurajarea serviciilor de tip teambuilding + horeca

- conferințe, simpozioane
- activității în aer liber pentru angajații corporațiilor
- turism eco;
- turism sportiv.

b) dezvoltarea agriculturii.

Agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor, datorita reliefului. Directii posibile de dezvoltare:

- pomicultura , pe cele 230ha de teren disponibil amenajării unor plantații de pomi fructiferi, putând fi obținute aici fructe integral organice;
- zootehnia datorita celor peste 1826 ha de pășune ;
- apicultura - zona fiind nepoluată, dispunând de o bogată și diversificată floră spontană.

**2. Redimensionarea terenurilor din intravilan** prin stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității și utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor . Aceasta se va face prin:

**2a. zonare teritorială** funcție de propunerile de dezvoltare ale localității și necesitățile reale ale populației și administrației publice s-au delimitat zonele după structura funcțională mai detaliată față de bilanțul teritorial existent astfel:

Zonificare:

- zona balneară și turistică
- zona pentru locuințe - regim mic/ mediu de înălțime
- zonă instituții publice și servicii
- zonă destinată amplasării de locuințe, pensiuni, case de vacanță
- zonă destinată servicii-agrement-turism-case de vacanță
- zonă de producție - unități nepoluante, depozitare controlată și servicii diversificate
- zonă cu destinație special: **Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe teritoriul administrativ al Orașului Băile Olănești o suprafață totală de 21 586 mp , în zona acestora se va permite construirea numai cu AVIZUL STATULUI MAJOR GENERAL.**
- spații plantate, agrement, sport
- terenuri agricole în intravilan
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- ape
- terenuri forestiere
- terenuri cu vegetație de joasă înălțime
- terenuri ce necesită măsuri de protecție / ameliorare împotriva riscurilor naturale (inundații, alunecări)
- terenuri neproductive
- zone cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ sau PUD

- zone cu interdicție definitivă de construire
- zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- zonă protejată față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze/ telecomunicații LEA 20-24M)
- zonă protejată pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)

**2b. întocmirea bilanțului teritorial** - se modifică suprafața din intravilan de la 475,20 ha la 552,14ha datorită introducerii in intravilan a unor terenuri destinate in principal implementarii proiectelor care stau la baza strategiei de dezvoltare a turismului ( locuințe, pensiuni, case de vacanță, servicii de agrement) dar si creșterii zonelor de locuit, creșterii suprafeței de teren ocupate de instituții publice si servicii, lucrări edilitare, căi de comunicații, spații verzi, etc.

### Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața,ha	Procent % din totalul intravilan	Suprafața,ha	Procent % din totalul intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	87,737	18,46	88,467	16,02
Locuințe, pensiuni, case de vacanță	0,00	-	22,616	4,10
Servicii agrement , turism, case de vacanță	0,00	-	10,982	1,99
Terenuri agricole	218,27	45,93	287,53	52,08
Unități industriale și depozite	4,092	0,86	6,315	1,14
Unități agro-zootehnice	4,476	0,94	0,717	0,13
Instituții și servicii	13,428	2,83	16,576	3,00
Terenuri cu destinație specială M.A.P.N.	1,892	0,40	2,170	0,39
Terenuri cu destinație specială S.R.I.	4,195	0,88	7,940	1,43
Căi de comunicații și transport rutier	35,729	7,52	36,019	6,52
Spații verzi, sport ,agrement, protecție	13,498	2,84	17,993	3,26
Construcții tehnico-edilitare	2,178	0,46	2,467	0,45
Gospodărie comunală, cimitire	1,740	0,37	1,740	0,32
Ape	9,907	2,08	8,836	1,60
Terenuri cu vegetație de joasă înălțime	21,560	4,54	24,040	4,36

Păduri	54,128	11,39	16,732	3,03
Terenuri neproductive	2,370	0,50	1,00	0,18
<b>Total intravilan</b>	<b>475,20</b>	100,00%	<b>552,14</b>	<b>100,00%</b>

**3 Organizarea circulației** . Prioritățile pentru perioada 2014-2020 menționate în Studiul de Circulații (capitolul "Concluzii și Recomandări") sunt:

- refacerea drumurilor degradate ;
- modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/ canalizare ;
- reabilitarea malurilor din zona albiilor;
- cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații;

Aceste priorități se concretizează în :

1. asfaltarea drumurilor ce fac legătura dintre localitățile componente ale orașului;
2. crearea unor depozite înzestrate cu cântare în care să fie estimată mai precis cantitatea de materie lemnoasă obținută din parchetele forestiere;
3. micșorarea suprafețelor de exploatare forestieră;
4. consolidarea podurilor peste râuri

SAU

**Aplicarea măsurilor 1 și 4 și oprirea totală a exploatării forestiere din zonă: viitorul stațiunii Băile Olănești depinde de aer curat, ape minerale și turiști - zonele despădurite nu au potențial turistic.**

**4. Evoluția populației** evaluată în funcție de modernizarea urbanistică a localității, îmbunătățirea condițiilor de locuire și ca o consecință a dezvoltării activităților economice cu asigurarea locurilor de muncă va fi pozitivă.

**5 Măsuri în zonele cu riscuri naturale** prin execuția de lucrări de stabilizare a terenului în zonele cu alunecări de teren din intravilan și de regularizări de albie, corecții torenți pentru eliminarea inundațiilor.

Împotriva alunecărilor de teren se propun măsuri generale cum ar fi :

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, consolidări de versanți);
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor
- lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri , exploatare judicioasă lemnului);
- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri );
- lucrări de corecție a torenților care la ploi torențiale afectează atât infrastructura de drumuri , cât și proprietățile învecinate;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor.

Pentru evitarea inundațiilor se propune:

- o mai bună gestiune a tăierilor necontrolate deoarece defrișările contribuie la formarea torenților ce creează inundații;
- un sistem de depozite de material lemnos (situate în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului



tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).

- lucrări de corecție a torenților și regularizări de albie (regularizarea albiei pârâului Cheia ).

Până la eliminarea riscurilor, PUG instituie regim de interdicție de construire în zonele afectate.

**6. Dezvoltarea echipării edilitare** și dezvoltarea serviciilor de gospodărie comunală. Se prevede:

*a.alimentare cu apa. Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca.* Lucrările constau în:

1) sursa Comanca (50l/s) – decolmatarea captării, înlocuirea echipamentelor și a pompelor;

2) sursa Răpuroasa (18 l/s) – înlocuirea conductei de apă brută cu o conductă din PEHD cu L = 750 m și Dn = 200 mm;

3) modernizarea stației prin extindere și echipare cu noi utilaje care să asigure calitatea apei potabile și creșterea eficienței în reținerea și tratarea nămolului;

4) înlocuirea instalațiilor hidraulice la cele trei bazine de înmagazinare apă potabilă;

5) construcția unei stații noi de epurare.

În Livadia, Olănești și Cheia , locuitorii vor fi branșați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări:

- extindere rețea de alimentare cu apă pe o lungime de 2,05km în localitatea Livadia;

- extindere rețea de alimentare cu apă pe o lungime de 6,317km în localitatea Olănești;

- extindere rețea de alimentare cu apă pe o lungime de 3,763km în localitatea Cheia;

- reabilitare rețea de alimentare cu apă pe o lungime de 4,737km din Livadia și sat Olănești;

- stație pompare apă potabilă SP1, amplasată în Livadia;

- stație pompare apă potabilă SP2, amplasată în Olănești sat;

- stație pompare apă potabilă SP3, amplasată în Cheia.

Realizarea ratei de conectare de 100% se va face prin extinderea rețelei de distribuție cu 4,304 km și 4 stații de repompare pentru ridicarea presiunii în rețea.

Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice.

#### ***6b. rețele de canalizare***

În Livadia, Olănești sat și Cheia , locuitorii vor fi branșați la rețeaua de canalizare în procent de 100% după executarea următoarelor lucrări:

- extinderea rețelei de canalizare pe o lungime de 0,627km în localitatea Livadia;

- reabilitarea rețelei de canalizare pe o lungime de 0,839km în localitatea Livadia;

- extinderea rețelei de canalizare pe o lungime de 5,468 km în localitatea Olănești sat;
- reabilitarea rețelei de canalizare pe o lungime de 3,068km în localitatea Olănești sat;
- o stație de pompare apă uzată în localitatea Livadia;
- 5 stații de pompare apă uzată în localitatea Olănești sat;
- 5 stații de pompare apă uzată în localitatea Cheia.

Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul decentralizat se propune ca evacuarea să se realizeze cu echipamente specific (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare.

**6c. gestionarea deșeurilor..** Se propune *continuarea acțiunii de depozitare selectivă și controlată a deșeurilor* în localitățile Livadia, Olănești sat , Cheia și asigurarea accesului populației din celelalte localități la puncte de colectare deșeuri unde firmele de salubritate pot ajunge. Această propunere ar putea fi o soluție de compromis până în momentul asfaltării drumurilor

#### **6d.alimentarea cu energie electrică:**

Pentru dezvoltarea viitoare se prevede:

- mărirea capacității de distribuție a rețelelor 20 kV care asigură alimentarea cu energie a orasului Olănești;
- dezvoltarea unui circuit 20 kV de-a lungul DN 7;
- realizarea circuitelor stradale pe ambele părți ale DN 7, precum și pe străzile principale din Olănești cu densitate mare de bransamente;
- sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor în domeniul public;
- îndeșirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încât lungimea circuitelor să fie limitată la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regulă vor fi de tip anvelopa de beton/metal PTA<sub>b</sub>/PTA<sub>m</sub>
- modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- modernizarea RED 20 kV prin îmbunătățirea izolației și mărirea secțiunii
- montarea de BMP<sub>Ip</sub>-uri de regulă cu scoaterea acestora în domeniul public.

#### **Alimentarea cu căldură**

Se propun următoarele soluții:

- a) pentru consumatorii din blocuri rămași fără surse de încălzire , montarea de surse independente pe grupuri (scară de bloc , bloc, grup de blocuri);
- b) realizarea de microcentrale termice pe apartament dotate cu cazane murale de ultimă generație , cu tiraj forțat;
- c) surse alternative –montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de încălzire și a apei calde menajere, montarea de pompe de căldură aer –apă, sol-apă ,apă-apă ,etc.
- d) reabilitarea sistemului de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și pentru încălzire pompa de căldură apă-apă cu conductele montate în raul Olanesti la centrala termică CT2

#### **Alimentare cu gaze**

Alimentarea în condiții de siguranță cu gaze naturale a consumatorilor existenți, cât și a noilor consumatori propuși a se construi, se va realiza prin extinderi de rețele de presiune medie sau redusă presiune , cât și prin redimensionări de

rețele de gaze naturale existente în vederea înlocuirii, în concordanță cu propunerile operatorului de sistem. Localitățile componente Mosoroasa, Gurguiața, Tisa, Pietris și Comanca nu pot fi alimentate cu gaze naturale datorită reliefului.

**7. Păstrarea integrității patrimoniului cultural** prin instituirea reglementărilor în baza cărora se poate interveni în execuția lucrărilor de întreținere sau reparații și instituirea zonelor de protecție.

Se propune clasarea următoarelor obiective considerate importante: **Sanatoriul Balnear 1 Mai - Spitalul Universitar Elias București, secția externă Băile Olănești** (în Livadia), **Casa Ceaușu** (Cheia) și **Monumentul eroilor** din Olănești Sat.

**8. Conservarea resurselor** – în PUG se accentuează necesitatea conservării pădurilor și a apelor minerale.

*Pentru conservarea pădurilor se propune:*

- controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în acord cu autorizațiile emise;

- împădurirea suprafețelor defrișate;

- mărirea suprafețelor împădurite prin plantări suplimentare care vor evita și fenomenele de alunecare și inundații;

- montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de încălzire și a apei calde menajere, montarea de pompe de căldură aer – apă, sol-apă, apă-apă, etc.

*Pentru conservarea apelor minerale se propune efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a acestor izvoare.*

**9. Biodiversitate** – Nu sunt prevăzute obiective în aria protejată ROSC10015 Buila – Vânturarița.

## **10. Peisajul.**

Se propun următoarele lucrări :

**A) Reamenajarea parcurilor.** Acest lucru trebuie să țină cont de o serie de principii:

a. *soluțiile de amenajare peisageră trebuie să pună în valoare stațiunea* – pe baza unor planuri elaborate de specialiști;

b) *soluțiile de amenajare trebuie să folosească plante acclimatizate și rezistente la variațiile de temperatură* (nu neapărat locale, cât rezistente)

c) *întreținerea amenajărilor trebuie să se poată face cu personal necalificat* în domeniul horticulturii pentru a fi ușor de suportat financiar de către comunitate

d) *amenajările trebuie să fie spectaculoase vizual* - decizia alegerii celui mai bun proiect supus jurizării trebuie să aparțină unui grup de specialiști în domeniu (arhitecți, urbaniști, peisagiști).

B) Efectuarea lucrărilor de toaletare a vegetației crescute dezordonat, atât în zona malurilor din Olănești Sat, cât și în restul punctelor de unde se poate vedea albia.

C) Stabilirea zonelor de refacere peisajistică și urbană- protecția de tip zonă construită protejată este necesară în proximitatea monumentelor. În orașul Băile Olănești arealul de protecție se extinde asupra întregii zone care îi oferă acesteia valoare turistică și cuprinde Promenada Izvoarelor, parcurile și imediata vecinătate a cursului râului Olănești din stațiune.

În PUG sunt reglementări urbanistice privind organizarea folosirii terenurilor pentru a se conduce eficient dezvoltarea localității și ca modalitate a administrației publice de a-și stabili prioritățile. Regulamentul de urbanism atașat planului stabilește zonele de protecție sanitară pentru sursele de apă și rețelele de distribuție apă potabilă, stații de epurare, stații și posturi de transformare, linii electrice și linii telefonice, etc. Se instituie interdicție temporară de construire în zonele de protecție a monumentelor istorice până la elaborarea unor planuri urbanistice zonale; în zonele cu risc natural se instituie interdicție definitivă de construire până la eliminarea cauzelor care îl generează.

## **2.2. Relația cu alte programe și planuri relevante**

Planul Urbanistic General creează cadru pentru activități și proiecte noi; integrează prevederi punctuale referitoare la orașul Băile Olănești cu alte planuri și programe, după cum urmează:

- Planul de amenajare a teritoriului național, toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 – Căi de comunicații; Secțiunea 2 – Apa; Secțiunea 3 – Zone protejate, naturale și construite; Secțiunea 4 – Rețeaua de localități; Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale);
- Planul de amenajare a teritoriului Județului Vâlcea, elaborat în anul 2009;
- Planul județean de gestionare a deșeurilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2387/2011, emis de Ministerul Mediului și Padurilor pentru modificarea Ordinului nr1964/13.01.2008, emis de Ministerul Mediului Dezvoltării Durabile privind instituirea regimului de arie protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene "Natura 2000" pentru orașul Băile Olănești;
- Prevederile legislației privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Vâlcea cu prevederile strategice pentru soluționarea problemelor de mediu prin abordarea principiilor dezvoltării durabile în concordanță cu Planul Național de Acțiune pentru Mediu; PLAM pentru județul Vâlcea este complementar celorlalte activități de planificare ale autorităților județene și reflectă opinia publicului în ceea ce privește problemele prioritare de mediu.

- "Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Băile Olănești - Județul Vâlcea (2014-2020)" sunt trecute în revistă prioritățile de intervenție ale orașului pentru perioada menționată. Acestea sunt:
  - Proiectul "Proiect de dezvoltare integrată a stațiunii Băile Olănești, RO2005/017-553.04.01.01.01.02.12", ce prevede reabilitarea parcurilor, infrastructurii, izvoarelor și construirea unei parcări; în acesta este integrat și planul creării unui parc balnear alcătuit din *Casa de tratament balnear și Piscina Balneară acoperită*.
  - Proiectul "Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea Băile Olănești, Cod SMIS 18224" având contractul de finanțare nr. 3049/14.05.2013
    - Proiectul „Izvoarele de aur de la Băile Olănești”, Cod SMIS 18617 având contractul de
  - Proiect de dezvoltare integrată a stațiunii Băile Olănești, prin accesarea de fonduri Phare 2005 - RO2005/017-553.04.01.01.01.02.12”
  - "Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea Băile Olănești", Cod SMIS 18224, Contractul de finanțare nr. 3049/14.05.2013. Obiectul proiectului constă în reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea Băile Olănești (presupune refacerea străzilor pe o lungime de 8.835 m cu înlocuirea rețelelelor subterane de apă și canal existente în corpul drumului.
  - Suportul topografic al P.U.G. a fost realizat de către firma INTELIGIS S.R.L.

### 3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului

#### ***Incadrarea în teritoriu***

Orașul Baile Olanesti este situat in judetul Valcea, in partea central-sudica a tarii, la intersectia paralelei de 45°13'15' latitudine nordică cu meridianul de 24°13'15' longitudine estică, la o altitudine medie de 450 m.

În componența orașului Băile Olănești intră 8 localități :

- Stațiunea Olănești (Livadia), reședința orașului ;
  - Olănești Sat;
  - Cheia(+366) se află pe valea râului Cheia , vale despărțită de zona centrală de către dealul Șteiu (+724) cu vârfurile Șuvța (+819,58) ;
  - Comanca- este așezat pe versantul dealului Muchia Posada cu vârful Gropile(+943,5) ;
  - Tisa – este așezat pe Dealul Tisei cu vârful Tisa (+712,4);
  - Mosoroasa este satul de pe valea cu același nume, situat la capătul estic al orașului băile olănești, fiind limitat spre vest de dealul Lacul Frumoasa (+753,4);
  - Gurguiata – sat așezat pe deal la nord de schitul lezer. Accesul se face prin Tisa ;
  - Pietrișu este așezat pe dealul Buldan(+782,0), pe versantul Nordic al râului Olănești, în dreptul satului Tisa.
- Orașul Băile Olănești are ca vecinătăți:
- la nord-est orașul Brezoi;
  - la est comuna Muereasca și orașul Călimănești;
  - la sud-est comuna Vlădești;
  - la sud comuna Păușești – Măglași;

- la sud-vest comunele Stoenesti și Bărbătești;
- la vest comuna Costești;
- la nord comuna Băile Olănești;

Accesul în orașul Băile Olănești se face pe DN 64A ce porneste din Rm. Valcea. Acesta se desprinde din DN64 Caracal - Dragasani - Rm. Valcea. Aici DN 64 face jonctiunea si cu DN 7 (E 81) Pitesti - Sibiu - Sebes - Salaj si DN 67 Rm. Valcea - Tg. Jiu - Drobeta Turnu Severin.

Transportul în comun este asigurat de societăți de profil private.

Este o localitate relativ nouă. Prima atestare documentară este consemnată la 19 iulie 1527 voievodul Radu de la Afumati întăreste spătarului Radu si fratelui sau Albu toate proprietatile pe care le-a avut Radu Goran în Olănești. Mai târziu si alte documente mentioneaza, cu diferite prilejuri, localitatea strajuita de vârfurile Vânturarița, Buila, Stogu si Căprăreața ale Muntilor Căpățâni. Astfel, documente din anul 1722 atestă că Baile Olanesti si Cheia erau sate de mosneni, iar Comanca sat megiesesc. Date statistice oferite de Harta Rusă din anul 1835 ne aduce la cunostinta faptul ca satul Cheia detinea 139 gospodarii, iar satul Olănești 203 gospodarii.

În 1865 Olănești devine comuna care avea în componenta sa cătunele Olănești, Tisa, Livadia, Mosoroasa, in total 234 de case. Cheia era comun rurală compusă din cătunele Cheia si Gurguiata, in total 195 de case, iar Comanca si Pietrisu cu 225 de case.

Apele minerale de la Olanesti sunt mentionate prima data intr-un hrisov din 1760 si sunt numite *ape tămăduitoare*, acestea aflandu-se pe mosia clucerului Toma Olănescu care construiește primele *camere de băi*.

În 1821, Tudor Vladimirescu se retrage în această zonă, ceea ce duce la răspândirea efectului tămăduitor al apelor.

Primele analize sunt efectuate in 1853 de catre Petre Poenaru si apoi de Alexe Marin. În 1868 doctorul Carol Davilla împreună cu chimistul Bernath Lonway analizează apele d.p.d.v. chimic , evidențiind 30 de izvoare.

Apele sunt prezentate la diferite expoziții europene , revin cu medalii de aur (Expoziția Internațională de la Viena) și zona intră pe piața international fiind comparată d.p.d.v. therapeutic cu Baden- Baden, Karlovy-Vary, etc.

In mai 1895, în urma unei ruperi de nori( averse de ploaie însoțite de viituri), s-au distrus în cateva ore toate constructiile, ceea ce a facut ca activitatea balneară sa fie intrerupta aproape un deceniu.

Reconstructia statiunii s-a facut prin **reamenajarea a 30 de surse minerale**, pe care dr. Stefan Minovici si dr. Grigore Pfeiffer le-au analizat din punct de vedere chimic, numerotandu-le pentru prima oară. A urmat apoi refacerea drumului dintre localitate si orasul Rm. Valcea si s-au inaltat noile constructii.

## **Relieful**

Teritoriul administrativ al localității este tipic pentru o zonă montană. Așezat în Subcarpații Getici, orașul Baile Olanesti se află în partea central-nordică a acestora, în Depresiunea Olănești, este înconjurată de munții Gereea, Folea și Căprăreța din Carpații Meridionali, parte a Subcarpaților Getici. Vârfurile Gereea, Folea și Căprăreța sunt parte a Munților Căpățâniei, care se întind între Călimănești și Vaideeni și ating înălțimea maximă în partea vestică a Masivului Naruțiu, ce are o înălțime de 1455m în Cărligele Olăneștilor. Acesta este punctul de unde pornesc către N o serie de contraforturi muntoase scurte și abrupte; tot de aici pornesc către Olt culmi cu aspect de muchii ascuțite ce sunt punctate de vârfurile Sturii (înălțime +1380m), Foarfeca (înălțime +857m), Plaiul Lotrișorului (înălțime +876m), Vârful Olăneștilor (înălțime +1416m), Dosul Pământului (înălțime +1219m) și Fruntea lui Dat (înălțime +1179m). Defileul râului Olănești este un coridor geologic ce se oprește sub Munții Căpățâniei sub forma mai multor văi săpate de ape precum pârâul Căinelui, pârâul Olănești și pârâul Rece. Râul Olănești, în aval de confluența cu râul Cheia, este cel ce a creat, între Valea Cheii și orașul Râmnicu Vâlcea, pe o distanță de 18 km, o vale pitorească. Zona aflată în stânga sa, în sensul de curgere, este o terasă pe care se află Păușești Măglași, Vlădești, și o parte din zona de vest a orașului Râmnicu Vâlcea. 7

### **Geologia zonei**

Carpații Meridionali din care fac parte și Munții Lotrului, Căpățâniei și Parângului au fost în cea mai mare parte acoperiți de mări către sfârșitul erei paleozoice și în cursul erei mezozoice. În perioada cretacică, în această regiune au avut loc puternice mișcări tectonice, care au determinat cutarea depozitelor și încălecare a Pânzei Getice peste autohton și transformarea regiunii într-o zonă muntoasă. Munții Căpățâniei aparțin Pânzei Getice și Autohtonului Danubian fiind formați din roci metamorfice (micașturi, gnaise micacee, amphibolite și pegmatite) care au fost suprapuse peste rocile autohtone în timpul mării orogeneze mezocretacice.

Conform studiului Geotehnic elaborate de SC BEFAC SRL Rm. Vâlcea, pe teritoriul Bazinului hidrografic Olănești se desfășoară:

- a) regiunea montană reprezentată de sectorul estic al culmii Căpățâniei cuprinzând Cristalinul Getic, creasta calcaroasă a Vânturariței și sedimentarul Cretacic al Munceilor Olăneștilor;
- b) regiunea subcarpatică alcătuită din depozite paleogene și neogene iar în cadrul văilor predomină formațiunile cuaternare. În constituția ei intră următoarele tipuri de roci: paragnaise biotitice, paragnaise biotito-amfibolice, gnaise feldspatice, gnaise cu silimanit, gnaise amfibolice, migmatite și eclogite.

Formațiunile calcaroase aparțin sedimentarului Pânzei Getice, ca urmare a șariajului acesteia peste formațiunile Autohtonului la sfârșitul Cretacicului.

Formațiunile Cretacicului au o grosime de cca. 10000m și sunt formate din Orizontul inferior de gresii și conglomerate, Orizontul inferior marno-argilos;

orizontul superior de conglomerate;Orizontul superior marno-argilos (Gr Popescu și D.Patrulius- 1968).

Paleogenul este reprezentat de Eocen și Oligocen.

Conglomeratele Eocene formează muncii de la baza Carpaților și marnele bazinele depresionare (băile Olănești- Livadia și Cheia.

Oligocenului îi corespund conglomeratele de Cheia pe care s-au format dealurile subcarpatice

### **Clima**

Datorită reliefului puternic fragmentat , cu munți cu înălțimi de până la 2000m și văi adânci, orașul Băile Olănești are o climă blândă determinată de masele de aer cald dinspre Mediterana și Adriatică care nu sunt influențate de aerul rece din nord datorită munților Carpații Meridionali care acționează ca o barieră. Băile Olănești au veri răcoroase și ierni blânde. *Temperatura medie anuală* este de +9-10°C. Temperatura medie a lunii iulie este de 21,2°C, iar a lunii ianuarie de -2,5°C. Deci în stațiune iernile nu sunt friguroase iar verile nu prezintă călduri excesive .

*Precipitațiile* înregistrează o medie anuală de 750 - 800 mm. Umiditatea relativă a aerului atinge valori de 60% în lunile iulie - august și peste 80% în decembrie-ianuarie.

*Nebulozitatea* relativ redusă, se situează la o medie anuală de 5,5 zecimi. Media *presiunii atmosferice* anuale este în jurul valorii de 740 mm coloană de mercur.

Vânturile ,datorită așezării într-o depresiune, bat din direcția NNW-SSE.

Primăvara, circulația atmosferică este mai instabilă prin schimbarea regimului termic, iarna prezintă un calm cu valori maxime din cauza stratificării aerului rece și greu la sol, care împiedică formarea curenților. Viteza vântului nu depășește în localitate 3 m/s, fiind mai ridicată primăvara iar toamna întâlnim cele mai reduse viteze ale vântului.

### **3.1. Starea actuală a mediului:**

Evaluarea stării actuale a mediului s-a făcut pe baza informațiilor și a datelor disponibile în momentul elaborării Raportului de mediu. Conform HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE factorii de mediu/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe sunt: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factori climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectural și arheologic, peisajul, gestionarea deșeurilor, infrastructura rutieră.

#### **3.1.1. Factorul de mediu "Apa"**

##### Ape de suprafață

##### a) Ape curgătoare.

Întreaga rețea de ape curgătoare existentă pe teritoriul orașului Băile Olănești aparține bazinului hidrografic al râului Olănești . Pârâul Olăneștic.b.h.VII1.145, are o lungime de 38 km și o suprafața a bazinului de unde și colectează apele de 231 km<sup>2</sup>. Pârâul Olănești izvorăște din Munții Căpățâni și curge în direcția



SSE. Primul său afluent este Pârâul Câinelui, care se varsă în el în dreptul localității Comanca. Până la vărsarea lui în Olt, în dreptul localității Rm. Valcea, pârâul Olănești primește o serie de afluenți.

Afluenți de dreapta sunt pârâurile: Piciorul Porcului, Tisa, Valea Argelelor, Valea Adâncă și Cheia, cu o lungime de 24 km și o suprafață a bazinului de colectare de 88 km<sup>2</sup>, c.b.h. VIII.1.145.2.

Afluenți de stânga pârâurile: Valea Raditei, Valea Bacei, Comanca, Răpuroasa, Valea Pietrei, Valea Gorunilor, Valea Ursului, Valea Scaunelor și Valea de Brădet.

Relieful accidentat (versanți abrupti) face ca în timpul ploilor să se producă inundații deoarece apa râului Olănești și a afluenților săi crește cu mult peste nivelul mediu.

Administrația Bazinală Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea a stabilit secțiuni de monitorizare. În Sinteza calității apelor (2012) este redată calitatea acestora:

*A. Corpul de apă Olănești-Izvoare -confl. Cheia cu pr.Câinelui și Cheia*  
Are o lungime de 26 Km, tipologie RO01, se monitorizează în următoarele secțiuni :

1. Amonte priza Olanesti (supraveghere, P)
2. Amonte Sat Cheia (supraveghere, IH, HS)
3. Amonte Priza Captare Cheia (potabilizare)

Starea ecologică a corpului de apă din punct de vedere al elementelor biologice este foarte bună. Starea ecologică a corpului de apă atât din punct de vedere al elementelor fizico-chimice cât și al poluanților specifici este bună. Stare bună are corpul de apă și după evaluarea stării chimice. Evaluarea integrată a corpului de apă este bună.

*B. Corpul de apă –Olănești -confl. Cheia cu pr.Câinelui și Cheia – confl. Olt*  
Are o lungime de 15 Km, tipologie RO01, se monitorizează în următoarea secțiune:

1. Amonte Pod Buda (supraveghere, P)

Starea ecologică a corpului de apă din punct de vedere al elementelor fizico-chimice este moderată, iar după poluanții specifici bună. Stare bună are corpul de apă și după evaluarea stării chimice.

#### Ape subterane .

Evaluarea stării chimice a corpului de apă ROOT14 Buila –Vânturarița.

Pentru acest corp de apă subterană a fost monitorizat un izvorul aparținând Scolii Bistrita.

Indicatorii care determină starea corpului de apă sunt: amoniu (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>), cloruri (Cl<sup>-</sup>), sulfatți (SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>), azotiți (NO<sub>2</sub><sup>-</sup>), azotați (NO<sub>3</sub>), cadmiu, plumb și pesticide. Nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor prag sau a standardelor de calitate astfel că acest corp de apă subterană

ROOT14 se află într-o stare chimică bună.

Prezentarea altor indicatori monitorizați

Pentru acest corp de apă au mai fost monitorizați și alți parametri fizico-chimici după cum urmează:

Regim termic și acidifiere: temperatura, pH;

Indicatorii regimului de oxigen: oxigen dizolvat;

Indicatori de salinitate, ioni generali: conductivitate, duritate totală, calciu, bicarbonați, sodiu, potasiu, magneziu, ortofosfați.

Metale (concentrația formei dizolvate): Fe, Mn, Hg, As.

(Sursa: Administrația Bazinală Olt- Sinteza anuală privind protecția calității apelor-2012 B.H. Olt)

b) Lacuri: Pe teritoriul administrativ al Orașului Băile Olănești sunt atât lacuri naturale cât și antropice: lacul cu nuferi de lângă Sanatoriul "I Mai" (antropic), lacul din Olanesti, nu departe de fostul Siloz și lacul din Dealul Cheii (natural). Lacurile naturale au dimensiuni mici și sunt de origine glaciară.

c) Ape subterane.

Conform studiului geotehnic, substratul geologic al bazinului Olănești are un conținut bogat în ape subterane cu circulație liberă sau captivă. În Subcarpați, existența straturilor de marne sau roci pelitice care suportă pachete groase de nisipuri și pietrișuri a creat un mediu favorabil circulației libere a apelor subterane (freatice) prin formarea unui pat impermeabil cu diferite înclinări pe care se realizează scurgerea subterană. S-au creat condiții pentru formarea unor straturi acvifere captivă care ajung la suprafață prin intermediul izvoarelor. La Băile Olănești, zăcămintul hidromineral este legat de prezența orizontului inferior de conglomerate de vârstă eocenă cu grosime cuprinsă între 800-1000m. Circulația apelor se realizează printr-o serie de fracturi și fisuri.

Apele minerale de la Baile Olanesti se încadrează în următoarele grupe:

1) Sulfuroase, bicarbonatate, sulfatate, sodice, calcice, magneziene – la izvoarele numărul 11, 12, 24 și 31, având o mineralizare totală de numai 500 - 1000 mg/l și un conținut de hidrogen sulfurat de 0,1 - 9 mg/l:

2) Sulfuroase, clorurate, bicarbonatate, sodice - numai la forajul 5 bis, cu o mineralizare totală de 1300 mg/l;

3) Sulfuroase, clorurate, bromurate, iodurate, sodice, calcice, magneziene - întâlnite în majoritatea forajelor din zonă; acest tip se divide în 2 subgrupe:

- sulfuroase, clorurate, bromurate, iodurate, sodice (izvoarele numărul 1, 2, 13, 14), având o mineralizare de 1500 - 3000 mg/l și hidrogen sulfurat de 5- 20 mg/l

- clorurate, bromurate, iodurate, sodice, calcice, magneziene (izvoarele numărul 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 23, 27, 30 și forajele numărul 1, 2, 3, 4, 5). Mineralizarea totală este mai mare la apa din foraje - cu 11 - 20 mg/l, prezentând și un conținut mai ridicat de hidrogen sulfurat.

### **3.1.2. Factorul de mediu "Aer"**

Având în vedere specificul localității și principalele activități ale populației care se ocupă cu turismul balnear, creșterea animalelor, pomicultura și cultivarea unor

suprafețe mici cu porumb, cartof și legume se poate aprecia calitatea factorului de mediu "aer" ca *foarte bună*. Singurele surse de poluare a aerului care pot fi luate în considerație sunt:

- surse mobile (transportul rutier de tranzit generator de oxizi de carbon, oxizi de sulf și oxizi de azot);
- activitățile de creștere a animalelor de la care se emană amoniac prin fermentarea gunoierului de grajd;
- arderea combustibililor pentru prepararea hranei și încălzirea locuințelor (dioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot);

În localitate nu există o stație fixă de monitorizare a calității aerului dar calitatea aerului se poate aprecia ca foarte bună având în vedere lipsa unor surse antropice majore de poluare, prezența pădurilor. Calitatea aerului se datorează ozonului și ionilor negativi care au un efect terapeutic asupra căilor respiratorii și, de asemenea, joacă un rol important în tratarea depresiilor, a insomniilor și a stărilor de stres cronic.

Clima de munte prezintă un atu în plus: aerosolii. Aerosolii de munte conțin uleiuri volatile provenind de la pădurile de brad, pin și molid.

### **3.1.3 Factorul de mediu "Sol".**

Orașul Băile Olănești este situat în zona depresionară în Subcarpații Olteniei. Solul cel mai răspândit pe suprafețele împădurite din bazinul hidrografic Olănești este Eutricambosolul (solul brun eumezobazic tipic, S.R.C.S., 1980), este dominant în Subcarpați, pe roci sedimentare variate –conglomerate, gresii, marne, argile și roci intermediare între acestea, sub pădurile de gorun și fag. Secundar, în regiunea subcarpatică se mai întâlnesc solurile brune de pădure, luvisolurile, luvisolurile albice și faeoziomurile.

În Munceii Olăneștilor predomină eutricambosolurile și districambosolurile. În Masivul Buila - Vânturarița, prezența calcarelor a determinat formarea rendzinelor și a solurilor rendzinice. Culmea Căpățâniei se caracterizează prin răspândirea a două tipuri principale de soluri: districambosolurile sub pădurile de molid, la altitudini cuprinse între 1200 și 1650 m și prepodzolurile spre limita superioară a pădurii și în etajul subalpin, la altitudini de peste 1650 m. Solul este acoperit în cea mai mare parte cu vegetație forestieră. În zonele montane sunt suprafețe de pajiști sau pășuni (soluri brune acide). În zona colinară, pe malurile pâraielor și în intravilanul localității sunt suprafețe arabile pe care se cultivă cartof și cereale, în special porumb pentru creșterea animalelor.

Nu există depozite de deșeuri industriale iar depozitele de deșeuri menajere neconforme au sistat activitatea începând cu data de 16 iulie 2009. Nu s-a identificat sol poluat.

Conform prevederilor Ordinului comun nr. 1552/743 din 2008 emis de MMDD și MADR pentru aprobarea listei localităților pe județ unde există surse de nitrați din activități agricole, *orașul Băile Olănești nu este nominalizat în lista zonelor vulnerabile la nitrați din surse agricole.*

### 3.1.4. Sănătatea umană .

#### 3.1.4.1. Populația . Elemente demografice și sociale

În conformitate cu datele statistice la 1 ianuarie 2016 populația totală stabilă a orașului Băile Olănești era de 4562 locuitori , din care 2259 bărbați și 2303 femei. (Sursa: Direcția Județeană de Statistică – jud. Vâlcea)

Localitatea	Număr de locuitori		
	2002	2011	1 ian. 2016
<b>Oraș Băile Olănești</b>	<b>4610</b>	<b>4186</b>	<b>4562</b>
Livadia	1820	1564	
Cheia	1113	1022	
Comanca	33	25	
Gurguiata	23	52	
Mosoroasa	63	38	
Olănești	1474	1417	
Pietrișu	27	24	
Tisa	57	44	

Analizând evoluția numărului locuitorilor orașului se constată următoarele: dacă în anul 2002 numărul locuitorilor era de 4610 persoane, acesta scade constant până în anul 2011 ajungând la 4186 locuitori după care se înregistrează o creștere ajungând la 1 ianuarie 2016 la 4562 locuitori. Cauzele scăderii populației sunt:

- îmbătrânirea;
- lipsa locurilor de muncă în localitate sau în apropiere pentru tineri care să stabilizeze tineretul;
- lipsa unei infrastructuri corespunzătoare care să ofere condiții de viață mai bune.

Pentru contracararea fenomenelor de declin demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice (îmbătrânire a populației), se impune atingerea următoarelor *obiective specifice*:

- creșterea reală a gradului de urbanizare;
- creșterea accesibilității populației la servicii medicale și de asistență socială;
- reducerea migrației din zonele rurale.

De aceste obiective specific s-a ținut cont în reactualizarea Planului Urbanistic General care a analizat situația existentă și a propus măsuri pentru remedierea aspectelor negative constatate .

Cauzele care pot afecta sănătatea umană sunt în principal:

- venituri mici, în unele cazuri sub pragul de sărăcie care nu asigură un nivel de trai corespunzător;
- lipsa apei potabile;
- calitatea aerului;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dintre aceste cauze cele mai frecvente situații de afectare a sănătății populației sunt datorate lipsei locurilor de muncă sau a unui venit corespunzător cu nevoile familiei ceea ce generează sărăcie. În Livadia ocupațiile de bază

sunt turismul și comerțul. Ocupația de bază a populației din satele componente este agricultura de subzistență (Pe suprafețe mici cultivă cartof și cereale – în special porumb), creșterea animalelor și pomicultura. Realizarea propunerilor privind dezvoltarea economică va duce la reducerea migrației și stabilizarea populației.

De asemenea este necesară o echipare edilitară mai bună având în vedere situația actuală - se poate determina ca o disfuncționalitate cu efect negativ asupra sănătății umane faptul că nu există un sistem centralizat

#### **3.1.4.2. Învățământ**

În orașul Băile Olănești funcționează:

- 3 grădinițe;
- 3 scoli;
- 1 liceu

#### **3.1.4.3. Culte**

Există biserici în toate satele component.

#### **3.1.5. Riscuri naturale**

În orașul Băile Olănești riscul major identificat îl constituie alunecările de teren și inundațiile. Studiu geotehnic elaborat de SC BEFAC SRL analizează alunecările existente pe teritoriul localității Băile Olănești, cauzele care determină producerea acestora. S-au executat 15 foraje geotehnice și s-au întocmit 15 profile geologice. Planul urbanistic general al localității identifică următoarele zone supuse unor riscuri naturale (descrise și la cap.2.1.5.):

##### a) Alunecări de teren.

Au fost inventariate 14 alunecări de teren ale căror coordonate STEREO 1970 sunt redate anexat, în următoarele localități :

- Livadia -7 alunecări ( nr.3,4,5,6,7,14);
- Olănești sat – o alunecare (nr8);
- Comanca- o alunecare (nr.1);
- Cheia – două alunecări (nr.9, 10);
- Tisa - o alunecare ( nr.11);
- Pietrișu - o alunecare (nr.2);
- Gurguiata – două alunecări (nr12,13).

##### b) zone cu risc de inundații:

1. Pârâul Cheia , în zona satului Cheia nu este regularizat și prezintă pericol de inundare în următoarele zone:

- amonte pod de pe str. Cumpăna ( zona inundabilă are o lățime de 26m pe malul drept și 29m pe malul stâng, apoi se îngustează în zona podului);
- amonte și aval de confluent cu pârâul Valea Țiganilor (zona inundabilă are o lățime de 30m mal drept și 38m mal stâng după care se îngustează până la 23m);
- amonte și aval în zona grădiniței Cheia (zona inundabilă are o lățime de 45m mal stâng și 29m mal drept);

- zona bazinului de stocare a apei deținut de SC APAVIL SA ( zona inundabilă are o lățime de 34m mal stâng și 68m mal drept).

2. Pârâul Olănești prezintă pericol de inundare:

a) în zona satului Olănești pe o distanță de 300-400m.(1 –în zona DN64, 1- în zona Bazei sportive, 1- în zona str T. Vladimirescu);

b) în zona Livadia (1- str.Băilor)

Inundațiile sunt produse de torenți pe fiecare curs de apă în parte.

**3.1.6. Contribuția la schimbările climatice.** Schimbările climatice determinate de emisiile de gaze cu efect de sera constituie o problemă majoră pentru întreg globul pământesc datorită efectului dăunător asupra mediului și sănătății umane. Din acest motiv reducerea GES reprezintă un obiectiv important pentru Uniunea Europeană. Gazele cu efect de seră sunt: dioxidul de carbon (CO<sub>2</sub>), metanul (CH<sub>4</sub>), protoxidul de azot (N<sub>2</sub>O), hidrofluorocarburile (HFCs), perfluorocarburile (PFCs), hexaflorura de sulf (SF<sub>6</sub>), trifluorura de azot (NF<sub>3</sub>).

Prin Protocolul de la Kyoto s-a stabilit o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră -GES-din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranzit o reducere de aproximativ 5% în perioada 2008-2012. Pentru perioada 2013 -2020 UE și statele membre și-au asumat angajamentul de a reduce emisiile cu 20% față de nivelul anului 1990.

S-a elaborat de către Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice Strategia Națională privind Schimbările Climatice 2013-2020 care cuprinde două parti:

a) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea capacității naturale de absorbție a CO<sub>2</sub> din atmosferă;

b) adaptarea la efectele schimbărilor climatice .

Strategia Națională privind Schimbările Climatice 2013-2020 prezintă date și informații privind contribuția fiecărui sector la emisiile GES. S-a constatat că cea mai mare cantitate de gaze cu efect de sera provine din sectorul energetic a cărui pondere în totalul GES este de 87% la nivelul anului 2010.

Din pachetul legislativ Schimbări Climatice – Energie face parte Directiva 2009/28 CE a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile. Contribuția țării noastre la atingerea în anul 2020 a obiectivului european de 20% a ponderii energiei din surse regenerabile din consumul final brut de energie este de 24% din consumul final de energie care să fie obținut din surse regenerabile. S-a elaborat Planul Național de Acțiune în domeniul energiei din surse regenerabile PNAER.

În orașul Băile Olănești , așa cum s-a specificat în capitolele precedente, nu există surse industriale care să producă emisii de gaze. Eventualele surse de emisii de gaze cu efect de seră le constituie:

- mijloacele de transport (CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O);

- dejecțiile animaliere (amoniac, metan).

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră la nivelul orașului Băile Olănești nu poate fi estimată. Cu siguranță aportul acestor emisii este contracarat de existența pădurilor.

Distrugerea stratului de ozon este generată de o serie de substanțe chimice nominalizate în Protocolul de la Montreal, la care a aderat și România. În orașul Băile Olănești nu există utilizări ale substanțelor interzise prin acest Protocol.

### **3.1.7 Conservarea resurselor naturale**

Orașul Băile Olănești are o suprafață de 16434 ha din care 2626ha agricol și 13808ha neagricol. Terenul neagricol:

- 13274ha păduri ;
- 138ha ape;
- 140 hacurți-construcții;
- 195ha neproductiv.

Rezultă din acest bilanț existența la nivelul orașului a două mari bogății: pădurea- aurul verde și izvoarele. Ambele trebuie utilizate cu grijă. Pentru păduri este necesar să nu se mai taie haotic iar izvoarele trebuie protejate pentru a –și păstra calitatea. Prezența apelor minerale a dus la dezvoltarea orașului.

#### Alimentarea cu energie electrică

Toate localitățile componente ale Orașului Băile Olănești sunt alimentate cu energie electrică. Pentru zonele nou introduse în intravilan se propune extinderea rețelelor de alimentare.

#### Alimentarea cu căldură

Pentru încălzire, locuitorii din Livadia și Olănești sat au posibilitatea utilizării centralelor termice pe gaz natural datorită existenței rețelelor de gaz natural ; în celelalte localități se utilizează combustibil solid sau lichid,

.Alimentarea cu gaze naturale. Se propune extinderea rețelelor de gaz natural pentru zonele nou introduce în intravilan. În zona nu este rețeaua de gaze naturale.

**3.1.8 Biodiversitate.** Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Declararea siturilor protejate Natura 2000 are la bază două directive ale Uniunii Europene care reglementează modul de selectare, desemnare și protecție a siturilor: Directiva Păsări 79/409/CEE (1979) pe baza căreia au fost declarate Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) și Directiva Habitare 92/43/CEE (1992) pe baza căreia au fost declarate Ariile Speciale de Conservare (SCI). NATURA 2000 desemnează o rețea de zone de pe teritoriul Uniunii Europene, în cadrul căreia speciile rare sau vulnerabile de plante și animale, precum și habitatele acestora sunt protejate.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite.

Regimul de arie naturală protejată a fost instituit prin Ordinul nr. 1964 din 2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile. Tipurile de habitate de interes

comunitar, împreună cu codurile aferente, corespund cu Manualul de interpretare a habitatelor, versiunea EUR - 27, aprobat de Comisia Europeană.

Ordinul nr. 2387/2011 emis de Ministerul Mediului și Padurilor pentru modificarea Ordinului nr. 1964/13.01.2007 menționează orașul Băile Olănești cu arii de interes comunitar, respectiv: Parcul Național Buila \_Vânturarița ROSCI0015(11%)

Parcul Național Buila \_Vânturarița ROSCI0015 are o suprafață de 4186 ha și se află situat în Județul Vâlcea, pe teritoriul administrativ al localităților Costești, Bărbătești și Băile Olănești.

### **Obiectivele de conservare care au stat la baza înființării Parcului Național Buila- Vânturarița**

Parcul național corespunde categoriei II a Uniunii Internaționale pentru Conservarea Naturii, (IUCN) "Parc național: arie protejată administrată în special pentru protecția ecosistemelor și pentru recreere".

#### **3.1. Tipuri de habitate prezente în sit**

- 6110\* Comunități rupicole calcifile sau pajiști bazifite din *Alyso-Sedion albi*
- 6170 Pajiști calcifile alpine și subalpine
- 6410 Pajiști cu *Molinia* pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase - *Molinion caeruleae*
- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 6520 Fânețe montane 4070\* Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*
- 4070\* Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*
- 8310 Peșteri în care accesul publicului este interzis
- 9410 Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana - *Vaccinio-Piceetea*
- 9110 Păduri de fag de tip Luzulo- Fagetum
- 9130 Păduri de fag de tip Asperulo- Fagetum
- 8120 Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin – *Thlaspietea rotundifolii*
- 4060 Tufărișuri alpine și boreale
  
- 8210 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase
- 9150 Păduri medio-europene de fag din *Cephalanthero-Fagion*
- 91V0 Păduri dacice de fag -*Symphyto-Fagion*
- 9180\* Păduri din *Tilio-Acerion* pe versanți abrupti, grohotișuri, ravene
- 8110 Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin - *Androsacetalia alpinae* și *Galeopsietalia ladani*
- 8220 Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase

#### **3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE**

- 1307 *Myotis blythii*
- 1308 *Barbastella barbastellus*
- 1352 *Canis lupus*



1361 Lynx lynx  
1354 Ursus arctos

### 3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

1193 Bombina variegata

### 3.2.g. Specii de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

4070 Campanula serrata  
1758 Ligularia sibirica  
1902 Cypripedium calceolus

Pe teritoriul Parcului Național Buila-Vânturarița, se află o serie de rezervații, constituite anterior înființării parcului, prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate. Conform Anexei nr. 1 a Legii nr. 5/2000 – Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii, acestea sunt următoarele :

Nr. crt.	Nr.Anexa nr1	Denumirea	Localizarea	Suprafața (ha)	Categoria
1	2.783	Peștera Caprelor	Băile Olănești	0,50	Monument al naturii
2	2.786	Peștera Munteanu - Murgoci	Băile Olănești	1,00	Monument al naturii
3	2.787	Peștera Pagodelor	Băile Olănești	0,30	Monument al naturii
4	2.788	Peștera Rac	Băile Olănești	0,20	Monument al naturii
5	2.789	Peștera Valea Bistrița	Băile Olănești	0,25	Monument al naturii
6	2.790	Peștera cu Lac	Băile Olănești	0,10	Monument al naturii
7	2.791	Peștera cu Perle	Băile Olănești	0,50	Monument al naturii
8	2.792	Peștera Arnăuților	Băile Olănești	0,40	Monument al naturii
9	2.793	Peștera Clopot	Băile Olănești	0,10	Monument al naturii
10	2.795	Mlaștina Mosoroasa	Băile Olănești	0,25	Rezervație naturală
11	2.802	Rezervația Rădița - Mânzu	Băile Olănești	10,0	Rezervație naturală
12	2804	Muntele Stogu	Băile Olănești	10,0	Rezervație naturală
12	2.808	Pădurea Valea Cheii	Băile Olănești	1,50	Rezervație naturală

Rezervația Muntele Stogu, cu o suprafață de circa 10 ha, este o arie protejată mixtă situată între văile Cheia și Olănești, cu altitudine absolută cuprinsă între 1200 – 1494 m . Dintre elementele naturale ocrotite sunt de remarcat formele de relief dezvoltate pe calcare (hornuri, pereți verticali, grohotișuri impresionante, peste 35 de grote și peșteri), specii de plante rare (*Leontopodium alpinum*, *Gentiana lutea*, *Daphne blagayana*) și endemice (*Dianthus spiculifolius*, *Linum uninerve*), specii de animale periclitare (*Ursus arctos*, *Lynx lynx*, *Rupicapra rupicapra*, *Tetrao urogallus*, *Vipera ammodytes*) (Badea et al., 1998).

Rezervația de tisă din Cheile Cheii cuprinde arborete compacte de tisă (*Taxus baccata*), în trecut un arbore foarte răspândit în bazinul Olănești, dar astăzi întâlnit numai izolat datorită tăierilor masive. Pădurea de tisă se dezvoltă la altitudini de 900 – 1300 m pe grohotișurile calcaroase din Cheile Cheii, aflate sub Claia Strâmbă. Ea a fost remarcată în anul 1939 de Gh. Cioltan, iar în 1975 prof. Traian Rădoi a identificat 628 exemplare de tisă. Rezervația Cheile Cheii sau Cheile Comarnicelor este însă mult mai extinsă și cuprinde întregul sector pe care îl traversează pârâul Cheia în cuprinsul Masivului Vânturarița – Buila. Cheile Cheii sunt considerate cele mai sălbatice din țara noastră, cu toate că nu ating în lungime nici 2 km. Energia mare de relief, numeroasele praguri, cascade, grohotișuri, marmite de eroziune, diferite forme de disoluție a calcarelor și pereții verticali înalți de peste 600 m alcătuiesc un peisaj geomorfologic complex și unic în țară. Sălbăcia locurilor atrage adeseori caprele negre (*Rupicapra rupicapra*), care pasc pe brânele și grohotișurile înierbate ale Clăii Strâmbe (fig. 2).

Rezervația Rădița – Mânzu se află în Munceii Olăneștilor, arealul Dosu Pământului, pe versantul stâng al râului Olănești, la o altitudine cuprinsă între 650 și 950 m. Conservă un relief ruiniform spectaculos dezvoltat pe conglomerate senoniene: pilaștri, căciuli, cupole, turnuri, pe care se găsește o floră rară cu ghințură galbenă (*Gentiana lutea*), iederă albă (*Daphne blagayana*), garofiță albă (*Dianthus spiculifolius*), tulichină mare (*Daphne mezereum*), floarea de colț, bulbucii de munte, etc. (APM Vâlcea, 2010).

Mlaștina Mosoroasa se găsește la o altitudine de 700 m, în apropiere de vârful Dealului Lacul Frumos (753 m) din Subcarpații Vâlcii, pe teritoriul comunei Vlădești. Accesul Fig. 1. Muntele Stogu, 1494 m . Accesul se poate face fie din satul Vlădești, din șoseaua aflată la 6,5 km distanță, fie din satul Mosoroasa. Este o mlaștină redusă ca suprafață (numai 0,25 ha), dar unică prin modul de formare, altitudinea relativ joasă (care i-a determinat caracterul mezooligotrof); ca principală atracție o reprezintă prezența plantei carnivore *Drosera rotundifolia* (roua cerului) și mușchiul de turbă *Sphagnum* (**Tîrlă, Laura. 2011. Ariile protejate din bazinul hidrografic Olănești. Terra XLII (LXII) – 2011: 170-175. București: CD Press. ISSN 0373-9570.**) Mlaștina s-a format prin alunecarea unui pînten desprins din versantul nord-vestic al Dealului Lacul Frumos și ulterior a retenției apei din precipitații datorită substratului argilos. Se pare că în urmă cu câteva zeci de ani vegetația în arealul mlaștinii era mai puțin deasă, iar nivelul apei mai ridicat (de unde provine și numele dealului – Lacul Frumos)<sup>1</sup>. În ultimii ani, pe fondul dezvoltării mușchiului de turbă și a scăderii nivelului apei din lac, acesta s-a transformat treptat într-o mlaștină mezooligotrofă care a favorizat dezvoltarea plantei rare *Drosera rotundifolia*, relict glaciatic. Variațiile ample și

dese de nivel ale apei din mlaștină au dăunat însă plantei, care nu poate fi observată atunci când nivelul apei crește (de obicei cu 0,3 – 0,5 m deasupra covorului de mușchi).

**Peșterile din zona Olănești** au fost propuse și cuprinse de către specialiștii vâlceni în lista obiectivelor geologice ocrotite de lege. În zona Cheile Cheii se află:

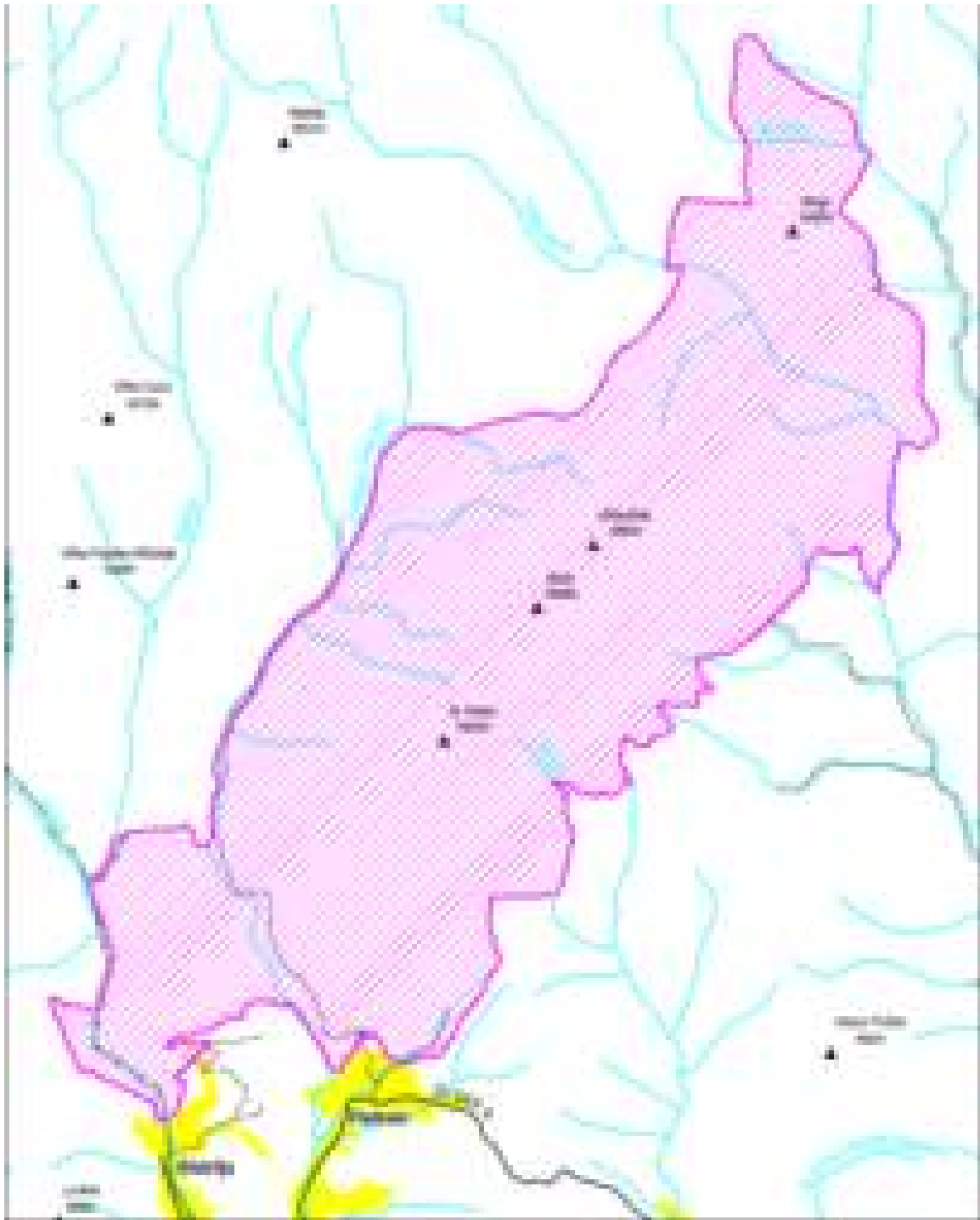
- Peștera Munteanu – Mungoci – aici se întâlnește cea mai mare colonie de lilieci;
- Peștera cu lac – se diferențiază printr-o bogată fauna cavernicolă;
- Peștera Pagodelor – deține o mare cantitate de argilă fosilă;
- Peștera Caprelor – prezintă diversitate și bogăție de concrețiuni calcaroase;
- Peștera Rac – sunt prezente fosile de Ursus Spaeleus;
- Peștera Clopot – aici se întâlnesc cele mai mari stalagmite de pe teritoriul județului Vâlcea.

**Importanța** sitului este dată de faptul au fost inventariate 17 tipuri de habitate de interes comunitar, 5 specii de mamifere, 1 specie de amfibieni, 3 specii de floră.

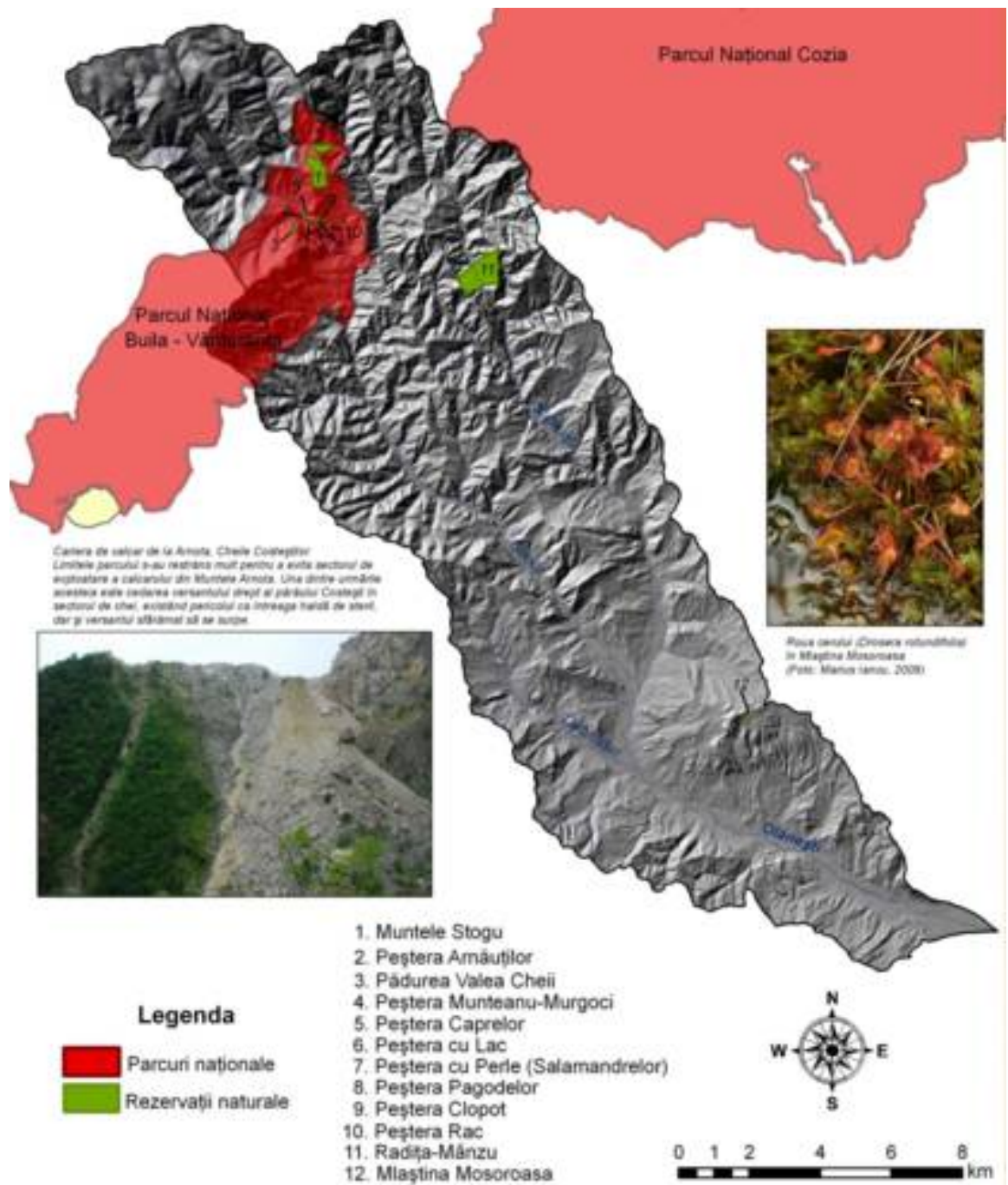
**Vulnerabilitatea** sitului este determinată de cariera de calcar Costești și turismului necontrolat.

**Tip de proprietate**

- RNP Romsilva prin O.S.Romani și O.S.Rm.Vâlcea;
- proprietate publică prin Primăria Costești;
- proprietate a mănăstirilor și parohiilor prin : Mănăstirea, Bistrița, Mănăstirea Arnota, Schitul Pătrunsa, Parohia Costești, Parohia Pietreni;
- proprietate a obștilor prin Obștea de Moșneni Cheia, Obștea de Moșneni Olănești;
- proprietate private prin mici suprafețe de fânețe și pădure.



**ROSCI 0015 BUILA -VÂNTURARIȚA**



(Tîrla Laura, 2011)

### **Organismul responsabil pentru managementul sitului:**

Responsabilitatea administrării Parcului Național Buila -Vânturarița revine Administrației Parcului Național Buila-Vânturarița, subunitate a Direcției Silvice Râmnicu Vâlcea din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, conform Contractului de administrare nr. 102710/SB/22.11.2005 încheiat între RNP-Romsilva și Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor și a Protocolului de colaborare nr. 12466/06.09.2005 pentru administrarea PNBV, încheiat între RNP-Romsilva și Asociația Kogayon.

De asemenea HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 din România nominalizează orașul Băile Olănești în **aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0025 Cozia—Buila—Vânturarița cu 11%.**

**Aria de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0025 Cozia – Buila – Vânturarița**, având o suprafață de 21769ha, face parte din regiunea biogeografică alpină/continentală și are următoarele coordonate: longitudine N 45° 17' 49"; latitudine E 24° 13' 26". Din punct de vedere administrativ aparține 100% județului Vâlcea. În județul Vâlcea ROSPA0025 ocupă 11% din suprafața teritoriului administrativ al orașului Băile Olănești (Berislăvești (14%), Brezoi (31%), Bărbătești (15%), Costești (20%), Călimănești (46%), Muereasca (<1%), Perişani (11%), Băile Olănești (23%), Sălătrucel (31%).

### **3.2.a. Specii de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC**

A223 Aegolius funereus  
A229 Alcedo atthis  
A091 Aquila chrysaetos  
A089 Aquila pomarina  
A104 Bonasa bonasia  
A215 Bubo bubo  
A239 Dendrocopos leucotos  
A238 Dendrocopos medius  
A429 Dendrocopos syriacus  
A321 Ficedula albicollis  
A320 Ficedula parva  
A072 Pernis apivorus  
A234 Picus canus  
A108 Tetrao urogallus  
A236 Dryocopus martius  
A103 Falco peregrinus  
A220 Strix uralensis

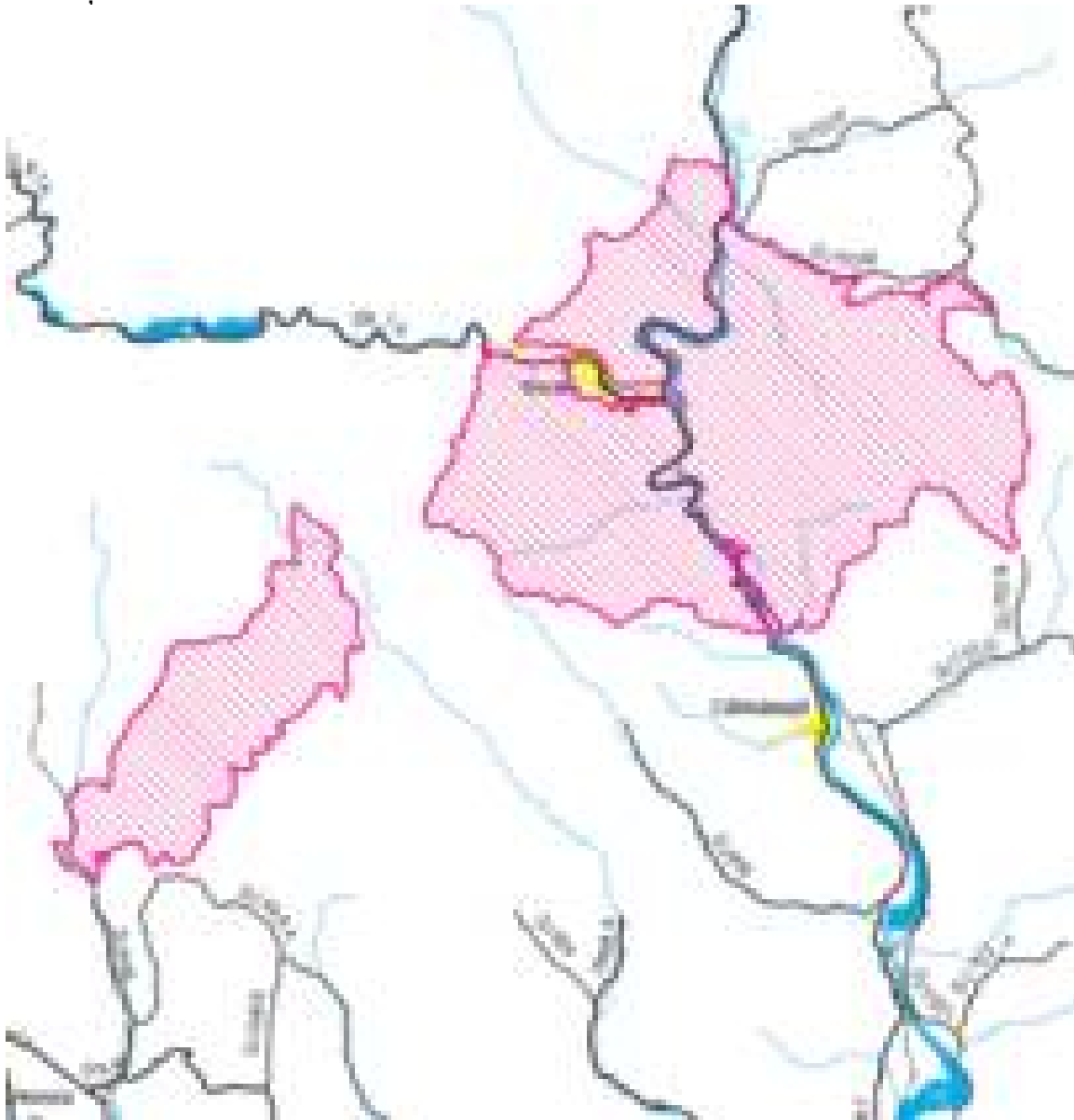
### **3.2.b. Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC**

A168 *Actitis hypoleucos*  
A257 *Anthus pratensis*  
A256 *Anthus trivialis*  
A226 *Apus apus*  
A228 *Apus melba*  
A221 *Asio otus*  
A087 *Buteo buteo*  
A088 *Buteo lagopus*  
A366 *Carduelis cannabina*  
A364 *Carduelis carduelis*  
A363 *Carduelis chloris*  
A365 *Carduelis spinus*  
A373 *Coccothraustes coccothraustes*  
A207 *Columba oenas*  
A208 *Columba palumbus*  
A212 *Cuculus canorus*  
A253 *Delichon urbica*  
A378 *Emberiza cia*  
A269 *Erithacus rubecula*  
A322 *Ficedula hypoleuca*  
A359 *Fringilla coelebs*  
A360 *Fringilla montifringilla*  
A251 *Hirundo rustica*  
A369 *Loxia curvirostra*  
A270 *Luscinia luscinia*  
A271 *Luscinia megarhynchos*  
A280 *Monticola saxatilis*  
A262 *Motacilla alba*  
A261 *Motacilla cinerea*  
A319 *Muscicapa striata*  
A277 *Oenanthe oenanthe*  
A273 *Phoenicurus ochruros*  
A311 *Sylvia atricapilla*  
A309 *Sylvia communis*  
A308 *Sylvia curruca*  
A283 *Turdus merula*  
A285 *Turdus philomelos*  
A284 *Turdus pilaris*  
A287 *Turdus viscivorus*  
A274 *Phoenicurus phoenicurus*  
A315 *Phylloscopus collybita*  
A314 *Phylloscopus sibilatrix*  
A316 *Phylloscopus trochilus*  
A266 *Prunella modularis*  
A372 *Pyrrhula pyrrhula*  
A318 *Regulus ignicapillus*

A317 *Regulus regulus*  
A275 *Saxicola rubetra*  
A276 *Saxicola torquata*  
A155 *Scolopax rusticola*  
A361 *Serinus serinus*  
A351 *Sturnus vulgaris*

**Importanța sitului.** Sunt inventariate un număr de 18 specii de păsări din anexa nr.1 a Directivei Păsări și 56 de specii de păsări migatoare listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn)

**Vulnerabilitate:** turismul necontrolat în interiorul sitului, cariera de calcar Costești.



**Aria de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0025 Cozia – Buila - Vânturarița**



### Tip de proprietate.

Pe raza Parcului National Cozia :proprietate de stat RNP Romsilva 13455 Ha , 78,7%; Comunal 200 ha 1,2% Comunitate religioas 141ha;0,8 % Privat 3304 ha; 19,3 %.

Pe raza Parcului National Buila Vanturarita : Proprietate de stat: - RNP Romsilva prin OS Romani si OS Rm. Valcea - proprietate publica prin Primaria Costesti - proprietate a manastirilor si parohiilor prin: Manastirea Bistrita, Manastirea Arnota, Schitul Patrunsa, Schitul Pahomie, Parohia Costesati, Parohia Pietreni 1 - proprietate a obstilor prin Obstea de Mosneni Cheia, Obstea de Mosneni Olanesti, Obstea de Mosneni Olanesti - proprietate privata prin mici suprafete de fanete si padure

Deține plan de management.

### 3.1.9. Peisajul

Pentru Orașul Băile Olănești peisajul este foarte important deoarece fiind stațiune și dezvoltarea sa economică depinzând de turism acesta devine un factor determinant în atragerea turiștilor. În prezent se constată:

- lipsa unei intenții coerente de amenajare a promenadei - Aleea Izvoarelor din Livadia;
- lipsa coerenței de amenajare peisageră a spațiilor plantate;
- în parcuri apariția construcțiilor noi cu funcțiuni nepotrivite;
- lipsa de reglementare în materie de protecție a monumentelor și ansamblurilor de arhitectură;
- lipsa unei zone de protecție a peisajului precum și lipsa de monitorizare a calității în construcții au făcut deservicii ambientului - factorii poluanți vizual sunt de obicei construcții recente ce vor fi înțta decenii.

### 3.1.10. Patrimoniul cultural

În orașul Băile Olănești patrimoniul cultural este reprezentat de monumente istorice si ansambluri de arhitectură de interes national și local (categoria valorică Ași B).

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispartate nominalizează orașul Băile Olănești cu următoarele obiective:

Nr. crt.	Cod	Denumire	Localizare	Datare
1	VL-II-m-A-09647	Biserica de lemn „Sf.Pantelimon”	Olănești	1746
2	VL-II-m-B-09716	Biserica „Sf.Ilie” a fostului schit Pahomie	Cheia	1694 ref.1951
3	VL-II-m-B-09717	Biserica „Sf. Voievozi”	Cheia	1770-1778
4	VL-II-m-a-A-09718	Ansamblu Schitul lezer	Cheia	Sec.XVI
5	VL-II-m-A-09718.01	Biserica „Intrarea în Biserică”	Cheia	1719-1720

6	VL-II-m-A-09718.02	Casa Stăreției	Cheia	Sec XVI-XVII
7	VL-II-m-A- 9718.03	Clopotniță	Cheia	1719
8	VL-II-a-B-09781	Schitu Bradu	Gurguiata	1784
9	VL-II-m-B-09781.01	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul”	Gurguiata	1784
10	VL-II-m-B-09781.02	Turn Clopotniță	Gurguiata	1784
11	VL-II-m-B-09846	Casa bădescu	Olănești	1718
12	VL-II-m-B-09848	Biserica „Sf.Nicolae”	Olănești	1718
13	VL-II-m-B-09847	Casa Târcă	Olănești	Sec XIX
14	VL-II-m-B-09850	Biserica „Sf. Voievozi”	Olănești	1810
15	VL-II-m-B -09849	Casa Olănescu	Olănești	Sec.XIX
16	VL-II-m-B--09851	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul”	Olănești	1820
17	VL-II-m-09875	Biserica „Toți sfinții” a fostului schit Comanca	Pietrișu	1735-1736

Se propune clasarea următoarelor obiective considerate importante: **Sanatoriul Balnear 1Mai - Spitalul Universitar Elias București, secția externă Băile Olănești** (în Livadia), **Casa Ceaușu** (Cheia) și **Monumentul eroilor** din Olănești Sat.

### 3.1.11. Mediul economic

Dezvoltarea economică necorespunzătoare datorită lipsei unei strategii corespunzătoare de dezvoltare. Având în vedere că localitatea s-a dezvoltat datorită prezenței izvoarelor minerale se constată că acestea nu sunt bine gestionate, operatorii economici nu colaborează pentru binele comun (accesul la izvoare se taxează, iar ceea ce nu se consumă este pierdut prin deversare în râul Olănești); acest lucru duce la reducerea numărului de turiști (oferta atrage doar persoane în vârstă cu probleme de sănătate sau familiile cu venituri foarte mici);

Stațiunea nu este percepută ca locație de recreere și recuperare fiziologică și psihică: spațiile pentru agrement și sport lipsesc; în oraș nu există încă o bază sportivă multifuncțională. Nu există o coerență în amenajarea peisagistică a promenadei Aleea izvoarelor, a spațiilor plantate, a parcurilor.

E constată lipsa relațiilor de colaborare cu stațiunile vecine.

În satele componente, agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor, datorită reliefului.

Infrastructură rutieră deficitară, legăturile cu localitățile componente este greoaie, drumuri neasfaltate (de pământ).

Transportul

#### Circulația rutieră

Reteaua principală de trafic din Orasul Baile Olanesti este de tip radial, cu o direcție principală : Nord-Sud DN 64 – Dragasani – Rm. Valcea – Baile Olanesti, ce reprezintă punct de penetrație și acces către localitățile componente - Olanesti, Livadia precum și către satele izolate Pietris, Comanca, Tisa și Gurguiata și două direcții secundare: spre Vest DJ 654 – Cheia – Schitul Iezer, cu legătura la drumul național DN 64, la Km 129+480 (În Comuna Păusești-

Maglasi) si Strada Mosoroasa – drum local ce asigura singurul acces catre satul component Mosoroasa.

Drumurile de legătură dintre Livadia (reședința) și satele Tisa, Mosoroasa Pietrișu, Gurguiata sunt din pământ, devenind impracticabile în cauza precipitațiilor și a traficului utilajelor de exploatare forestieră.

*Transportul în comun* este asigurat de societăți de profil private.

Circulația pietonală se desfășoară cu dificultate ca urmare a lipsei trotuarelor pe toate strazile din localitate.

#### Circulația feroviară

Cea mai apropiată stație C.F.R. se află în Rm. Vâlcea ( Calea ferată Piatra Olt – Rm. Vâlcea - Sibiu ) situată la aproximativ 18 km de localitate .

### **3.1.12 Zonarea teritorială.**

Este necesară modificarea intravilanului în funcție de cerințele actualizate ale cetățenilor și administrației publice locale și asigurarea condițiilor dezvoltării durabile pe termen mediu.

**3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul Urbanistic General al Orașului Băile Olănești.** Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului ) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin plan.

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere P.U.G.	Efecte în cazul neimplementării propunerii
<p><b>1. Apă</b></p>	<p>Apa de suprafață din pâraie este de bună calitate, corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor de potabilitate. Apa din subteran, de calitate bună asigură necesarul populației alimentată prin fântâni. Apa izvoarelor minerale nu este bine gestionată( se risipește); – nu există un studiu de evaluare prospectivă a duratei de viață a acestor izvoare. Depozitarea necontrolată de deșeuri pe malurile apelor curgătoare. <u>Sistem de canalizare și epurare</u> a) există sistem de canalizare și epurare pentru Livadia , Olănești sat, Cheia. Nu sunt branșați toți locuitorii acestor localități b) localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca nu dispun de sistem de canalizare și epurare ape uzate.</p>	<p>Pentru evitarea poluării apelor de suprafață și subterane se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- branșarea 100% a locuitorilor din Livadia, Olănești sat și Cheia la sistemul de canalizare ;</li> <li>- utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat</li> <li>- depozitarea controlată a deșeurilor;</li> <li>- studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor minerale;</li> <li>- accesul nerestricționat al turiștilor la izvoare;</li> <li>- salubritatea albiilor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apare riscul deteriorării calității apelor de suprafață și subterane.</li> <li>- Împiedică dezvoltarea economică a orașului care este dependent de numărul de turiști</li> </ul>
<p><b>2. Aer</b></p>	<p>Calitatea aerului este foarte bună. Nu există surse de emisii antropice din activități industriale. Sunt emisii de gaze generate din</p>	<p>Calitatea aerului este vitală pentru Orașul Băile Olănești. Pentru a se menține, se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- restricționarea exploatării materialului</li> </ul>	<p>Împiedică dezvoltarea economică a orașului care este dependent de numărul</p>

	<p>activități gospodărești și de la mijloacele de transport. Drumurile locale necesită modernizare și întreținere</p>	<p>lemnos și controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în acord cu autorizațiile emise;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- împădurirea suprafețelor defrișate;</li> <li>- mărirea suprafețelor împădurite prin plantari suplimentare;</li> <li>- modernizarea prin asfaltare a drumurilor ce traversează teritoriul administrat.;</li> <li>--stabilizarea terenurilor în zonele cu alunecări de teren care afectează integritatea căilor rutiere.</li> </ul> <p>Propunerile din P.U.G. referitoare la construcția sau modernizarea drumurilor, extinderea rețelelor de apă și canalizare pot afecta pe termen scurt (pe durata execuției) calitatea aerului</p>	<p>de turiști. Gradul de degradare al drumurilor va crește</p> <p>Relațiile de comunicare dintre localități se vor restrânge</p> <p>Consumul de combustibil va crește și implicit emisiile de gaze cu efect de seră.</p> <p>Nemulțumirea populației și creșterea fenomenului migrator.</p>
<p><b>3. Sol</b></p>	<p>Nu s-a identificat sol poluat.</p> <p>Nu există surse majore de poluare - depozite de deșeuri industriale.</p> <p>Poluarea este difuză, generată de depozitarea necontrolată a dejecțiilor animaliere și a deșeurilor menajere.</p> <p>Alunecările de teren conduc de asemenea la deteriorarea solului</p>	<p>.Este necesară continuarea colectării deșeurilor în mod organizat în localitățile Livadia, Olănești sat și Cheia și asigurarea accesului populației din Mosoroasa Tisa , Pierișu, Comanca la puncte de colectare deșeuri unde firmele de salubritate pot ajunge.</p> <p>Educarea locuitorilor pentru a se evita poluarea solului, a apei freactice</p>	<p>Deșeurile se vor depozita necontrolat pe malurile cursurilor de apă, terenuri în intravilan sau extravilan cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din pânza freatică sau de suprafață.</p> <p>Persistența deșeurilor pe sol poate fi focar de îmbolnăvire a populației și al animalelor.</p>

<b>4. Sănătatea populației</b>	<p><u>A. Alimentare cu apă potabilă.</u>  Apa potabilă este asigurată astfel:  a) sistem centralizat de alimentare cu apă numai pentru Livadia, Olănești sat și Cheia. Surse:  - suprafața pr. Olănești;  - suprafața pr. Răporoasa  Nu sunt branșați toți locuitorii acestor localități  b) pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca sursele de apă sunt puțurile și fântânile proprii.</p>	<p>a) Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca. Și Răporoasa.  In Livadia, Olănești și Cheia, locuitorii vor fi branșați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări:  - extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Livadia, Olănești și Cheia precum și montarea a 3 stații de pompare  b) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice.</p>	<p>Confort al locuitorilor scăzut;  Condiții igienico-sanitare precare – apariția unor focare de infecții  Stagnare economică și socială  Scăderea numărului locuitorilor prin migrare spre urban</p>
	<p><u>B. Sistem de canalizare și epurare</u>  a) există sistem de canalizare și epurare pentru Livadia, Olănești sat, Cheia.  Nu sunt branșați toți locuitorii acestor localități  b) localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca nu dispun de sistem de canalizare și epurare ape uzate.</p>	<p>a) În Livadia, Olănești sat și Cheia, locuitorii vor fi branșați la rețeaua de canalizare în procent de 100% după executarea următoarelor lucrări:  - extinderea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat și Cheia;  - reabilitarea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat;  - montarea stațiilor de pompare ape uzate în Livadia (1), Olănești sat(5), Cheia (5);  - b) utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat  -</p>	<p>Confort al locuitorilor scăzut;  Condiții igienico-sanitare precare – apariția unor focare de infecții  Posibilitatea infestării apelor de suprafață, pânzei freatice și a solului</p>

	<p><u>C. Managementul deșeurilor</u></p> <p>– Deșeurile din Livadia , Olănești sat și Cheia sunt colectate de firme de profil autorizate.</p> <p>- Localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca nu sunt deservite, deșeurile de plastic și sticlă sunt aduse de localnici în Livadia.</p> <p>- deșeuri aruncate pe malurile pâraurilor.</p>	<p>Continuarea acțiunii de depozitare selectivă și controlată a deșeurilor în localitățile Livadia, Olănești sat , Cheia și asigurarea accesului populației din celelalte localități la puncte de colectare deșeuri unde firmele de salubritate pot ajunge. (până în momentul asfaltării drumurilor)</p> <p>Continuarea educării localnicilor privind necesitatea colectării deșeurilor în mod organizat pentru a crește gradul de curățenie al localității și selectivitate al deșeurilor.</p>	<p>Deșeurile se vor depozita necontrolat pe malurile cursurilor de apă, terenuri în intravilan sau extravilan cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din pânza freatică sau de suprafață.</p> <p>Persistența deșeurilor pe sol poate fi focar de îmbolnăvire a populației și al animalelor.</p>
	<p><u>D. Zgomot</u> – nu sunt activități care să contribuie la depășirea limitelor admise.</p>	<p>Nu sunt prevederi.</p>	<p>Lipsă efecte</p>
<p><b>5. Riscuri naturale</b></p>	<p><u>a) Alunecări de teren:</u></p> <p>- Livadia -7 alunecări ( nr.3,4,5, 6,7,14);</p> <p>- Olănești sat – o alunecare (nr.8);</p> <p>- Comanca- o alunecare (nr.1);</p> <p>- Cheia – două alunecări (nr.9, 10);</p> <p>- Tisa - o alunecare ( nr.11);</p> <p>- Pietrișu - o alunecare (nr.2);</p> <p>- Gurguiata – două alunecări (nr12,13).</p> <p><u>b) Inundații</u></p> <p>1. Pârâul Cheia , în zona satului Cheia:</p> <p>- amonte pod de pe str. Cumpăna;</p> <p>- amonte și aval de confluența cu pârâul Valea Țiganilor;</p>	<p>Execuția de lucrări pentru stabilizarea zonelor cu alunecări de teren;</p> <p>- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, consolidări de versanți);</p> <p>- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor</p> <p>- lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri , exploatare judicioasă lemnului);</p> <p>- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri );</p> <p>- lucrări de corecție a torenților care la ploii torențiale afectează atât infrastructura de drumuri , cât și proprietățile învecinate;</p> <p>- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;</p> <p>- respectarea legislației în vederea autorizării</p>	<p>Drumuri degradate sau întrerupte;</p> <p>Pierderi materiale în gospodăriile populației și umane</p> <p>Mărirea suprafețelor degradate</p>

	<p>- amonte și aval în zona grădiniței Cheia ;</p> <p>- zona bazinului de stocare a apei deținut de SC APAVIL .</p> <p>2. Pârâul Olănești prezintă pericol de inundare:</p> <p>a) în zona satului Olănești;</p> <p>b) în zona Livadia (1- str.Băilor)</p>	<p>și executării construcțiilor.</p> <p>Pentru evitarea inundatiilor se propune: o mai bună gestiune a tăierilor necontrolate deoarece defrișările contribuie la formarea torenților ce creează inundații;</p> <p>- un sistem de depozite de material lemnos (situat în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).</p> <p>lucrări de corecție a torenților și regularizări de albie (regularizarea albiei pârâului Cheia ).</p> <p>Până la eliminarea riscurilor, PUG instituie regim de interdicție de construire zonele afectate.</p>	
<b>6. Schimbări climatice</b>	<p>Surse de emisii GES difuze și fugitive generate de mijloacele de transport și de arderea combustibililor pentru prepararea hranei și încălzirea locuințelor; nu fac obiectul legislației în vigoare</p>	<p>Nu se fac propuneri</p>	<p>Lipsă efecte</p>
<b>7. Conservarea resurselor naturale</b>	<p>- Tăieri de vegetație forestieră cu scop economic, sursă de încălzire și preparare hrană.</p> <p>- Exploatare forestiere ilegale;</p> <p>- Soluția de încălzit în Livadia, Cheia, Olănești sat este cu gaz natural, locuințe particulare este cea cu combustibil solid (lemn) iar în localitățile Mosoroasa, Tisa,</p>	<p><i>Pentru conservarea pădurilor se propune:</i></p> <p>- controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în acord cu autorizațiile emise;</p> <p>- împădurirea suprafețelor defrișate;</p> <p>- mărirea suprafețelor împădurite prin plantări suplimentare care vor evita și</p>	<p>- Împiedică dezvoltarea economică a orașului prin afectarea peisajului, scăderea calității aerului ceea ce duce la scăderea numărului de turiști</p>



	<p>Pietrișu, Comanca cu combustibil solid.</p> <p>-- Apa izvoarelor minerale nu este bine gestionată( se risipește), accesul turiștilor fiind restricționat de impunerea plății</p>	<p>fenomenele de alunecare și inundații;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de incalzire si a apei calde menajere, montarea de pompe de căldura aer –apă, sol-apă, apă-apă, etc.</li> </ul> <p><i>Pentru conservarea apelor minerale se propune efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor.</i></p>	
<b>8. Biodiversitate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Situl de importanță comunitară ROSCI 0015 Buila Vânturarița</li> <li>- Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0015 Rezervații naturale și monumente ale naturii</li> </ul>	<p>În PUG nu sunt propuneri.Regulamentul de urbanism impune respectarea legislației în ariile protejate.</p>	<p>În cazul neimplementării PUG habitatele din ariile protejate nu vor fi afectate.</p>
<b>9.Peisajul</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Necesitatea amenajării peisajere a spațiilor plantate , a promenadei</li> <li>- Aleea Izvoarelor din Livadia;</li> <li>- Existența în parcuri a construcțiilor noi cu funcțiuni nepotrivite;</li> <li>- Lipsa de reglementare în materie de protecție a monumentelor și ansamblurilor de arhitectură;</li> <li>-Lipsa unei zone de protecție a peisajului precum și lipsa de monitorizare a calității în construcții;</li> <li>-Lipsa întreținerii clădirilor administrative, destructurarea fondului construit, nerespectarea indicatorilor urbanistici și suprapunerea fondului construit din</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reamenajarea parcurilor pe baza unor proiecte elaborate de specialiști;</li> <li>- Efectuarea lucrărilor de <i>toaletare</i> a vegetației crescute dezordonat, în zona malurilor din Olănești Sat, și Livadia</li> <li>- Stabilirea zonelor de refacere peisagistică și urbană</li> <li>- protecția de tip <i>zonă construită protejată</i> este necesară în proximitatea monumentelor</li> <li>- Se propune clasarea unor obiective considerate importante din Livadia, Cheia și Olănești Sat.</li> <li>- Pentru Livadia impunerea unui sistem de zone construite protejate reglementate atent poate controla dezvoltarea armonioasă a diferitelor zone din stațiune.( stabilirea regimului de înălțime și a cromaticii clădirilor</li> </ul>	<p>Peisajul este un factor important în atragerea turiștilor.Un peisaj neatractiv împiedică dezvoltarea economică a orașului care este dependent de numărul de turiști.</p> <p>Se va construi haotic ,fără respectarea unei arhitecturi autentice, locale.</p>

	intravilan peste zonele cu risc natural	care se vor construi) - Pentru celelalte localități păstrarea stilului arhitectonic local.	
<b>10. Patrimoniu cultural</b>	Monumente istorice de interes național și local (categoria Ași B), identificate.	Instituirea zonelor de protecție a monumentelor și interdicția de a se construi fără consimțământul instituțiilor cu atribuții stabilite prin lege. Restaurarea cu acordul instituțiilor abilitate pentru a nu distruge valoarea istorică și arhitecturală.	Pericol de degradare fizică a monumentelor istorice. Construcții care pot schimba aspectul tradițional, arhitectural, în zona de protecție. Pierderea valorii de monument.
<b>11. Mediu socio-economic</b>	Dezvoltarea economică necorespunzătoare datorită lipsei unei strategii corespunzătoare de dezvoltare. Lipsă relații de colaborare cu stațiunile vecine; Infrastructură rutieră deficitară, legăturile cu localitățile component este greoaie, drumuri neasfaltate (de pământ)	<b>Optimizarea relațiilor in teritoriu</b> Este necesară crearea unei unei strategii de dezvoltare. Stațiunile vecine, Călimănești-Căciulata, renumită prin potențialul balnear termal, Ocnele Mari, prin cel al apelor sărate cu proprietăți curative și Băile Govora, importantă pentru tratamentul cu aerosoli, laolaltă cu Băile Olănești, constituie împreună un inel turistic foarte profitabil pentru dezvoltarea durabilă <b>Circulația</b> - refacerea drumurilor degradate ; - modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/ canalizare ; - reabilitarea malurilor din zona albiilor; - cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații; - asfaltarea drumurilor de legătură între localități	

		<p>Dezvoltarea economică a orașului Băile Olănești prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diversificarea serviciilor și activităților pe următoarele direcții:</li> </ul> <p><u>a) turism</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accesul tuturor turiștilor la apele minerale ale izvoarelor</li> <li>Efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor</li> <li>- turism balnear și de recuperare</li> <li>- centre de practică medicală pentru medicină alternativă (prevenție + întreținere)</li> <li>- turism de divertisment/ week-end:</li> <li>- activități de nișă: <ul style="list-style-type: none"> <li>- golf în Livadia ;</li> <li>- cazino în regim high-end .</li> </ul> </li> <li>- cercetare și dezvoltare științifică: <ul style="list-style-type: none"> <li>- centre de cercetare pentru dezvoltarea tratamentelor cosmetice pe bază de izvoare termale;</li> <li>- cercetare biologi și naturaliști ;</li> </ul> </li> <li>- turism cercetare evoluție – fosile.</li> <li>- turism cultural: <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasee în zona schiturilor</li> </ul> </li> <li>- tabere de arhitectură</li> <li>- tabere de creație artistică: pictură, sculptură</li> <li>- workshopuri de obiceiuri culinar tradițional cu degustări produse</li> <li>- oportunități think-tankuri arhitecți și designeri pt mobilier urban/ idei și amenajari sustenabile pentru localitate</li> <li>- turism de afaceri: <ul style="list-style-type: none"> <li>- încurajarea serviciilor de tip</li> </ul> </li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>teambuilding + horeca</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conferințe, simpozioane</li> <li>- activități în aer liber pentru angajații corporațiilor</li> </ul> <p>- turism eco;</p> <p>- turism sportiv.</p> <p><u>b) dezvoltarea agriculturii.</u></p> <p>Agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor, datorita reliefului. Directii posibile de dezvoltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomicultura, pe cele 230 ha de teren disponibil amenajării unor plantații de pomi fructiferi, putând fi obținute aici fructe integral organice;</li> <li>- zootehnia datorita celor peste 1826 ha de pășune ;</li> <li>- apicultura - zona fiind nepoluată, dispunând de o bogată și diversificată floră spontană.</li> </ul> <p><u>c) alimentarea cu energie electrică:</u></p> <p>Pentru dezvoltarea viitoare se prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mărirea capacității de distribuție a rețelelor 20 kV care asigură alimentarea cu energie a orașului Olănești;</li> <li>- dezvoltarea unui circuit 20 kV de a lungul DN 7;</li> <li>- realizarea circuitelor stradale pe ambele parti ale DN 7, precum și pe străzile principale din Olănești cu densitate mare de bransamente;</li> <li>- sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor în domeniul public;</li> <li>- îndeșirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încat</li> </ul>	
--	--	--	--

		<p>lungimea circuitelor jt sa fie limitata la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regula vor fi de de tip anvelopa de beton/metal PTab/PTAm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate</li> <li>- modernizarea RED 20 kV prin imbunatatirea izolatiei si marirea sectiunii</li> <li>- montarea de BMPIp-uri de regula cu scoaterea acestora in domeniul public.</li> </ul>	
<b>12. Zonarea teritorială</b>	<p>Intravilan existent= 475,2ha Este necesară modificarea intravilanului în funcție de cerințele actualizate ale cetățenilor și administrației publice locale și asigurarea condițiilor dezvoltării durabile pe termen mediu.</p>	<p>Intravilan propus= 552,14 Modifică destinația și importanța suprafețelor din intravilan motivat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cerințele de dezvoltare ale localității;</li> <li>- dezvoltarea economică</li> </ul> <p>Reglementările urbanistice pentru toate zonele nou introduse în intravilan vor fi elaborate prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu, vor respecta prevederile din Regulamentul Local de Urbanism</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea infrastructurii de acces și circulație în teritoriile nou introduse în intravilan</li> <li>- Crearea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică prevăzute.</li> <li>- Elaborarea documentațiilor de urbanism prevăzute în PUG pentru zonele din intravilan unde se vor amplasa investițiile.</li> <li>-Asigurarea cadrului normativ local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității, în ceea ce privește:</li> </ul>	<p>Nu se asigură o dezvoltare durabilă dacă nu se alocă suprafețe în intravilan pentru rețele edilitare, dezvoltare economică cu precădere a turismului Pierderi materiale și de timp în dezvoltarea rețelelor de transport.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-utilizarea terenurilor intravilan și extravilan;</li> <li>-zonificarea funcțională a intravilanului;</li> <li>- zonele de protecție;</li> <li>-conformarea construcțiilor;</li> <li>-protecția mediului înconjurător.</li> </ul>	
<b>13. Conștientizarea publicului</b>	- Nivelul de educație civică și de protecția mediului deficitar	Campanie de informare a cetățenilor în ce privește dezvoltarea orașului, protecția mediului, depozitarea deșeurilor. Supunerea spre dezbatere a studiilor pentru extinderea sau înființarea de noi servicii. Școala – factor de educație pentru un mediu curat și sănătos.	Degradarea factorilor de mediu. Regres economic și social.

Din analiza alternativei "0" rezultă că neaplicarea măsurilor din Planul de Urbanism General al orașului Băile Olănești nu creează premise pentru dezvoltarea economică a localității; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere ceea ce va crea nemulțumire în rândul populației.

**Calculul riscului neimplementării Planului de Urbanism General al Orașului Băile Olănești.** Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expuși (nesemnificativ =0, minor =1, major=2, catastrofal=3)

Măsurile prevăzute în PUG pentru:		EFECTUL			
		nesemnificativ	minor	major	catastrofal
		0	1	2	3
1 Apă				X	
2 Aer				X	
3 Sol				X	
4 Sănătatea umană	a.alimentare cu apă			X	
	B epurare ape			X	
	c. deșeuri			X	
	d.zgomot	X			
5. Riscuri naturale					X
6. Schimbări climatice		X			
7. Conservarea resurselor naturale				X	
8. Biodiversitate		x			
9. Peisajul				X	
10. Patrimoniu cultural				X	
11. Mediu socio-economic				X	
12. Zonarea teritorială				X	
13. Conștientizarea publicului				X	
		-	-	<b>24</b>	<b>3</b>

Se constată că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este imperios necesară.

#### **4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil de a fi afectate semnificativ**

Din analiza propunerilor prevăzute în Planul Urbanistic General Reactualizat al orașului Olănești se poate aprecia că, la această fază de elaborare a planului sunt măsuri prin aplicarea cărora nu se aduc prejudicii mediului. Impactul asupra mediului rezultat în urma implementării proiectelor de dezvoltare se va resimți numai la nivel local .

Acest lucru se datorează lucrărilor de construcții ce se vor efectua, care implică organizări de șantier, excavări de material și lucrări de execuție, amplasarea de noi clădiri față de cele existente.

## 5. Probleme de mediu existente, relevante pentru Planul urbanistic general .

În ședința grupului de lucru în data de 12.05.2016 s-au stabilit și consemnat în Procesul verbal nr 5229/12.05.2016: pe baza situației existente descrisă în capitolele planului problemele de mediu relevante pentru P.U.G.

Factor de mediu/domeniu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	<p>Apa pârâurilor de pe teritoriul orașului Băile Olănești și apa din subteran este bună din punct de vedere calitativ pentru a fi utilizată în scop potabil.</p> <p>Apa izvoarelor minerale nu este utilizată eficient (se risipește, nu au acces toți turiștii). Nu există un studiu de evaluare prospectivă a duratei de viață a acestor izvoare.</p>
Aer	<p>Calitatea aerului este foarte bună.</p> <p>Nu există activități industriale care să constituie surse antropice de emisii de poluanți. Se prevede modernizarea infrastructurii rutiere - asfaltare drumurile locale și comunale ceea ce va duce la reducerea emisiilor</p>
Sol	<p>Nu s-au identificat zone cu sol poluat.</p> <p>Nu sunt depozite de deșeuri industriale sau agrozootehnice.</p> <p>S-a constatat că nu în toate localitățile există posibilitatea colectării deșeurilor în mod organizat ca urmare a dificultăților generate de teren și a stării necorespunzătoare a drumurilor. ( Societățile de profil nu pot ajunge în aceste localități).Depozitarea necontrolată a deșeurilor poate induce în timp poluarea solului ca și depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor animaliere.</p>
Sănătatea umană calitatea vieții	<p><u>A.alimentare cu apă potabilă:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca și Răporoasa.</li> <li>a) În Livadia, Olănești și Cheia , locuitorii vor fi branșați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări: <ul style="list-style-type: none"> <li>- extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Livadia, Olănești și Cheia precum și montarea a 3 stații de pompare</li> </ul> </li> <li>b) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice. <ul style="list-style-type: none"> <li>- B. <u>canalizare și epurare:</u> branșarea 100% a locuitorilor din Livadia, Olănești sat și Cheia la sistemul de canalizare ;</li> <li>- utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat</li> </ul> </li> </ul>



	<p>C. <u>managementul deșeurilor</u>: în prezent colectarea deșeurilor se face de un operator autorizat numai în localitățile Livadia, Olănești sat și Cheia.</p> <p>Localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca nu sunt deservite, deșeurile de plastic și sticlă sunt aduse de localnici în Livadia.</p>
Schimbări climatice	Nu s-au constatat surse de emisii de gaze cu efect de seră pe teritoriul comunei.
Conservarea resurselor naturale	<p><i>Pentru conservarea pădurilor se propune:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în accord cu autorizațiile emise;</li> <li>- împădurirea suprafețelor defrișate;</li> <li>- mărirea suprafețelor împădurite prin plantari suplimentare care vor evita și fenomenele de alunecare și inundații;</li> <li>- montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de incalzire si a apei calde menajere, montarea de pompe de căldura aer –apă, sol-apă, apă-apă, etc.</li> </ul> <p><i>Pentru conservarea apelor minerale se propune efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor</i></p>
Biodiversitate	<p>Zonă cu arii protejate multiple.Sunt instituite zone de interes comunitar, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Situl de importanță comunitară ROSCI 0015 Buila Vânturarița;</li> <li>- Este constituită zona de protecție avifaunistică: - Aria de protecție speciala avifaunistica ROSPA 0025 Cozia – Buila - Vânturarița</li> </ul> <p>Categoriile de valori naturale incluse în ariile protejate sunt de natură geologică, floră, faună și păsări.</p> <p>Nu sunt prevăzute lucrări care să afecteze biodiversitatea.</p> <p>Rezervații naturale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezervația naturală Muntele Stogu;</li> <li>- Rezervația naturală Pădurea Valea Cheii ;</li> <li>- Rezervația Rădița- Mânzu;</li> <li>- Mlaștina Mosoroasa.</li> </ul> <p>Nu sunt prevăzute lucrări în arii protejate.</p>
Peisajul	Pentru Orașul Băile Olănești peisajul este foarte important deoarece fiind stațiune și dezvoltarea sa economică depinzând de turism, acesta devine un factor determinant în atragerea turiștilor.
Patrimoniu cultural	Sunt identificate monumente reprezentative pentru patrimoniul cultural de interes national și local (categoria valorică Ași B) pentru care sunt constituite zone de protecție. Sunt propuneri de clasare a unor monumente .
Mediul socio-economic	Dezvoltarea economică a orașului prin îmbunătățirea circulației, dezvoltarea turismului și a agriculturii, asigurarea cu utilități ( energie electrică, apă, canalizare, gestionare deșeuri)

Zonarea teritorială	P.U.G. reglementează zonele și funcțiunile cu respectarea cerințelor legale și a solicitărilor populației, a programelor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 10 ani.
Riscuri naturale	<p><u>a) Alunecări de teren:</u>          Au fost inventariate 14 alunecări de teren ale căror coordonate STEREO 1970 sunt redată anexat, în următoarele localități :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Livadia -7 alunecări ( nr.3,4,5,6,7,14);</li> <li>- Olănești sat – o alunecare (nr8);</li> <li>- Comanca- o alunecare (nr.1);</li> <li>- Cheia – două alunecări (nr.9, 10);</li> <li>- Tisa - o alunecare ( nr.11);</li> <li>- Pietrișu - o alunecare (nr.2);</li> <li>- Gurguiata – două alunecări (nr12,13).</li> </ul> <p><u>b) zone cu risc de inundații:</u></p> <p>1. Pârâul Cheia , în zona satului Cheia nu este regularizat și prezintă pericol de inundare în următoarele zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amonte pod de pe str. Cumpăna ( zona inundabilă are o lățime de 26m pe malul drept și 29m pe malul stâng, apoi se îngustează în zona podului);</li> <li>- amonte și aval de confluent cu pârâul Valea Țiganilor (zona inundabilă are o lățime de 30m mal drept și 38m mal stâng după care se îngustează până la 23m);</li> <li>- amonte și aval în zona grădiniței Cheia (zona inundabilă are o lățime de 45m mal stâng și 29m mal drept);</li> <li>- zona bazinului de stocare a apei deținut de SC APAVIL SA ( zona inundabilă are o lățime de 34m mal stâng și 68m mal drept).</li> </ul> <p>2. Pârâul Olănești prezintă pericol de inundare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) în zona satului Olănești pe o distanță de 300-400m.(1 –în zona DN64, 1- în zona Bazei sportive, 1- în zona str T. Vladimirescu);</li> <li>b) în zona Livadia (1- str.Băilor)</li> </ul>
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Educație civică și în special de protejarea mediului deficitară. O promovare insuficientă a valorilor naturale și a nevoii de a avea un mediu natural curat. Se impune un program amplu pentru conștientizare. Grupuri țintă: copii (elevi), cadre didactice, proprietari de pădure, populația locală. Mesaje transmise: păstrarea unicității peisajului; conservarea și protejarea biodiversității naturale; implicarea populației în acțiuni de protecție a mediului.

**6. Obiectivele de protecția mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional relevante pentru Planul Urbanistic General** În tabel sunt prezentate aspectele și obiectivele de protecția mediului stabilite în ședințele "Grupului de lucru" în comparație cu obiectivele la nivel național, comunitar sau internațional și modul în care s-au avut în vedere la elaborarea planului.

Factor de mediu/do - meniu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan stabilit de grupul de lucru	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale –Legea nr. 104/2011 care transpune Directivele 2008/50/CE si Directivei 2004/107/CE. În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului, în limitele stabilite de legislația specifică.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- restricționarea exploatării materialului lemnos și controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în accord cu autorizațiile emise;</li> <li>- împădurirea suprafețelor defrișate;</li> <li>- mărirea suprafețelor împădurite prin plantari suplimentare;</li> <li>- modernizarea prin asfaltare a drumurilor ce traversează teritoriul administrat.;</li> <li>--stabilizarea terenurilor în zonele cu alunecări de teren care afectează integritatea căilor rutiere.</li> </ul> <p>Nu sunt prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului. Planul stabilește funcțiunile pe zone si măreste suprafata acordată spatiilor verzi de la 13,498ha la 17,993ha.(39,4 mp/ persoană)</p>
Apă	Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. Acest obiectiv	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării apei din surse punctiforme sau difuze așa fel încât să nu dăuneze sistemelor acvatic.	<p>a)Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca. Și Răporoasa.</p> <p>In Livadia, Olănești și Cheia , locuitorii vor fi bransați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea</li> </ul>

	<p>presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea echiparii edilitare si managementul durabil al surselor de apă;</li> <li>- asigurarea zonelor de protectie sanitara a surselor de apa;</li> <li>- asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii; <ul style="list-style-type: none"> <li>- monitorizarea continuă a calitatii apei;</li> </ul> </li> </ul> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p> <p>România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți</p>		<p>Livadia, Olănești și Cheia precum și montarea a 3 stații de pompare</p> <p>b) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice.</p> <p>a) În Livadia, Olănești sat și Cheia , locuitorii vor fi bransați la rețeaua de canalizare în procent de 100% după executarea următoarelor lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat și Cheia;</li> <li>- reabilitarea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat;</li> <li>- montarea stațiilor de pompare ape uzate în Livadia (1), Olănești sat(5), Cheia (5);</li> </ul> <p>b) utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat</p>
Sol	<p>Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită. Legislatia prevede: reducerea poluarii solului produsa de evacuarea apelor uzate, managementul deșeurilor conform planului de gestionare a deșeurilor, ecologizarea depozitelor de deșeurii, refacerea ecosistemelor terestre, execuția</p>	<p>Protecția calității solului prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ecologizarea zonelor afectate de depozitarea necorespunzătoare de deșeurii;</li> <li>-reducerea poluării solurilor afectate de infiltratiile apelor menajere;</li> <li>- stabilizarea terenurilor supuse alunecărilor de teren ;</li> </ul>	<p>a) În Livadia, Olănești sat și Cheia , locuitorii vor fi bransați la rețeaua de canalizare în procent de 100% după executarea următoarelor lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat și Cheia;</li> <li>- reabilitarea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat;</li> <li>- montarea stațiilor de pompare ape uzate în Livadia (1), Olănești sat(5), Cheia (5);</li> </ul> <p>- b) utilizarea de echipamente specifice (tancuri</p>

	<p>de lucrări pentru combaterea alunecări de teren și apărarea împotriva inundațiilor.</p>	<p>- reducerea impactului negativ provocat de fenomenele de inundatie</p>	<p>septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat</p> <p>Execuția de lucrări pentru stabilizarea zonelor cu alunecări de teren;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, consolidări de versanți);</li> <li>- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor</li> <li>- lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri , exploatare judicioasă lemnului);</li> <li>- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri );</li> <li>- lucrări de corecție a torenților care la ploi torențiale afectează atât infrastructura de drumuri , cât și proprietățile învecinate;</li> <li>- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;</li> <li>- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor.</li> </ul> <p>Pentru evitarea inundatiilor se propune: o mai bună gestiune a tăierilor necontrolate deoarece defrișările contribuie la formarea torenților ce creează inundații;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un sistem de depozite de material lemnos (situate în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).</li> </ul>
--	--	---	---

			lucrări de corecție a torenților și regularizări de albie (regularizarea albiei pârâului Cheia ). Până la eliminarea riscurilor, PUG instituie regim de interdicție de construire zonele afectate.
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor).	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului și implicat a nivelului de trai, evitarea îmbolnăvirilor.	Există prevederi în plan și programe pentru: <u>A)alimentare cu apă potabilă:</u> a)Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca. Și Răporoasa. In Livadia, Olănești și Cheia , locuitorii vor fi bransați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări: - extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Livadia, Olănești și Cheia precum și montarea a 3 stații de pompare b) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice. <u>B)evacuarea apelor uzate</u> a) În Livadia, Olănești sat și Cheia , locuitorii vor fi bransați la rețeaua de canalizare în procent de 100% după executarea următoarelor lucrări: - extinderea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat și Cheia; - reabilitarea rețelei de canalizare în localitatea Livadia, Olănești sat; - montarea stațiilor de pompare ape uzate în Livadia (1), Olănești sat(5), Cheia (5); b) utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la

			<p>sistemul centralizat</p> <p>C. managementul deșeurilor: Continuarea acțiunii de depozitare selectivă și controlată a deșeurilor în localitățile Livadia, Olănești sat , Cheia și asigurarea accesului populației din celelalte localități la puncte de colectare deșeuri unde firmele de salubritate pot ajunge. (până în momentul asfaltării drumurilor)</p> <p>Continuarea educării localnicilor privind necesitatea colectării deșeurilor în mod organizat pentru a crește gradul de curățenie al localității și selectivitate al deșeurilor.</p>
Riscuri naturale	<p>Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și gestionarea riscului la inundații este transpusă în legislația națională care are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora</p>	<p>Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.</p>	<p>Execuția de lucrări pentru stabilizarea zonelor cu alunecări de teren;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, consolidări de versanți);</li> <li>- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor</li> <li>- lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri , exploatare judicioasă lemnului);</li> <li>- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin, drenuri );</li> <li>- lucrări de corecție a torenților care la ploi torențiale afectează atât infrastructura de drumuri , cât și proprietățile învecinate;</li> <li>- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;</li> <li>- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor.</li> </ul> <p>Pentru evitarea inundațiilor se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o mai bună gestiune a tăierilor necontrolate deoarece defrișările contribuie la formarea torenților ce creează inundații;</li> </ul>

			<p>- un sistem de depozite de material lemnos (situate în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).</p> <p>- lucrări de corecție a torenților și regularizări de albie (regularizarea albiei pârauului Cheia ).</p> <p>Până la eliminarea riscurilor, PUG instituie regim de interdicție de construire zonele afectate.</p>
Biodiversitate	Legislație națională transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și ale Directivei 92/43/CEE. pentru conservarea patrimoniului natural care constă în menținerea nealterată a habitatelor naturale, protecția păsărilor sălbatice, a speciilor de floră și faună sălbatică .	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	Pentru conservarea biodiversității din aria protejată ROSCI 0015 Buila –Vânturarița nu s-au prevăzut lucrări.
Patrimoniul cultural	Legislația națională (OUG nr. 195/2005, Legea nr5/2000 conțin prevederi referitoare la refacere și conservare a monumentelor istorice	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.Păstrarea cadrului natural.	S-au instituit zone de protecție a monumentelor istorice de categorie valorică A și B precum și interdicție de construire temporară sau efinitive. Restaurarea obiectivelor se va face numai cu avizul instituțiilor abilitate prin lege.
Peisajul	Legea nr 451/2002) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și	Păstrarea cadrului natural.	<p>- Reamenajarea parcurilor pe baza unor proiecte elaborate de specialiști;</p> <p>- Efectuarea lucrărilor de toaletare a vegetației crescute dezordonat, în zona malurilor din Olănești</p>



	antropic, de refacere peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, a ariilor naturale protejate.		Sat, și Livadia - Stabilirea zonelor de refacere peisagistică și urbană, - Protecția de tip <i>zonă construită protejată</i> este necesară în proximitatea monumentelor;
Mediul socio-economic	Dezvoltarea unei economii profitabile în toate zonele țării în vederea creșterii bunăstării populației.	Dezvoltarea unei economii profitabile în toate localitățile componente în vederea creșterii bunăstării populației	<p><b>Optimizarea relațiilor în teritoriu</b> Este necesară crearea unei strategii de dezvoltare. Stațiunile vecine, Călimănești-Căciulata, renumită prin potențialul balnear termal, Ocnele Mari, prin cel al apelor sărate cu proprietăți curative și Băile Govora, importantă pentru tratamentul cu aerosoli, laolaltă cu Băile Olănești, constituie împreună un inel turistic foarte profitabil pentru dezvoltarea durabilă</p> <p><b>Circulația</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- refacerea drumurilor degradate ;</li> <li>- modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/canalizare ;</li> <li>- reabilitarea malurilor din zona albiilor;</li> <li>- cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații;</li> <li>- asfaltarea drumurilor de legătură între localități</li> </ul> <p><b>Dezvoltarea economică a orașului Băile Olănești prin:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diversificarea serviciilor și activităților pe următoarele direcții:</li> </ul> <p><u>a) turism</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accesul tuturor turiștilor la apele minerale ale izvoarelor</li> <li>- turism balnear și de recuperare</li> <li>- centre de practică medicală pentru medicină alternativă (prevenție + întreținere)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- turism de divertisment/ week-end:</li> <li>- activități de nișă: <ul style="list-style-type: none"> <li>- golf în Livadia ;</li> <li>- cazino în regim high-end .</li> </ul> </li> <li>- cercetare și dezvoltare științifică: <ul style="list-style-type: none"> <li>- centre de cercetare pentru dezvoltarea tratamentelor cosmetice pe bază de izvoare termale;</li> <li>- cercetare biologi și naturaliști ;</li> </ul> </li> <li>- turism cercetare evoluție – fosile.</li> <li>- turism cultural: <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasee în zona schiturilor</li> </ul> </li> <li>- tabere de arhitectură</li> <li>- tabere de creație artistică: pictură, sculptură</li> <li>- workshopuri de obiceiuri culinar tradițional cu degustări produse</li> <li>- oportunități think-tankuri arhitecți și designeri pt mobilier urban/ idei și amenajari sustenabile pentru localitate</li> <li>- turism de afaceri: <ul style="list-style-type: none"> <li>- încurajarea serviciilor de tip teambuilding + horeca</li> <li>- conferințe, simpozioane</li> <li>- activități în aer liber pentru angajații corporațiilor</li> </ul> </li> <li>- turism eco;</li> <li>- turism sportiv.</li> </ul> <p><b><u>b) dezvoltarea agriculturii.</u></b></p> <p>Agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor, datorita reliefului. Directii posibile de dezvoltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomicultura , pe cele 230ha de teren disponibil amenajării unor plantații de pomi fructiferi, putând fi obținute aici fructe integral organice;</li> </ul>
--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- zootehnia datorita celor peste 1826 ha de pășune ;</li> <li>- apicultura - zona fiind nepoluată, dispunând de o bogată și diversificată floră spontană.</li> </ul> <p><i>c).alimentarea cu energie electrică:</i>  Pentru dezvoltarea viitoare se prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mărirea capacității de distribuție a rețelilor 20 kV care asigură alimentarea cu energie a orașului Olănești;</li> <li>- dezvoltarea unui circuit 20 kV de-a lungul DN 7;</li> <li>- realizarea circuitelor stradale pe ambele părți ale DN 7, precum și pe străzile principale din Olănești cu densitate mare de bransamente;</li> <li>- sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor în domeniul public;</li> <li>- îndeșirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încât lungimea circuitelor să fie limitată la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regulă vor fi de tip anvelopa de beton/metal PTA<sub>b</sub>/PTA<sub>m</sub></li> <li>- modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate</li> <li>- modernizarea RED 20 kV prin îmbunătățirea izolației și mărirea secțiunii</li> <li>- montarea de BMP-uri de regulă cu scoaterea acestora în domeniul public.</li> </ul>
Zonarea teritorială	Legislația prevede elaborarea planului cu alocarea suprafețelor minim necesare pentru dezvoltarea localității, stabilirea funcțiunilor pe zone, eliminarea disfuncționalităților în concordanță cu normele de	Intravilan existent =475,2ha Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni conduce la: - dezvoltarea așezărilor umane în zone care nu sunt supuse riscurilor naturale;	Intravilan propus= 552,14 ha <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se delimitează suprafețele destinate locuirii de cele destinate dezvoltării activităților de gospodărire comunală, activităților economice, sport și agrement.</li> <li>- Reglementările urbanistice pentru toate zonele nou introduse în intravilan vor respecta prevederile</li> </ul>

	dezvoltare europene. Ceea ce duce la asigurarea unui nivel inalt al calității vietii și la protejarea mediului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ridicarea standardului de locuire în mediul urban;</li> <li>- reabilitarea și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi</li> <li>- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor. <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea regulamentului general de urbanism.</li> </ul> </li> <li>- îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii (drumuri, alimentare cu apă, canalizare, stații de epurare)</li> </ul>	<p>din Regulamentul Local de Urbanism</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea infrastructurii de acces și circulație în teritoriile nou introduse în intravilan</li> <li>- Crearea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică prevăzute.</li> <li>- Elaborarea documentațiilor de urbanism prevăzute în PUG pentru zonele din intravilan unde se vor amplasa investițiile.</li> <li>- Asigurarea cadrului normativ local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității</li> </ul>
Conservarea resurselor	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale.	Conservarea resurselor naturale	<p><i>Pentru conservarea pădurilor se propune:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controlul strict al cantităților de lemn defrișat prin instituirea de depozite temporare în apropierea exploatărilor, dotate cu cântare în vederea monitorizării cantităților de lemn în acord cu autorizațiile emise;</li> <li>- împădurirea suprafețelor defrișate;</li> <li>- mărirea suprafețelor împădurite prin plantări suplimentare care vor evita și fenomenele de alunecare și inundații;</li> <li>- montarea de panouri solare pentru prepararea agentului de încălzire și a apei calde menajere, montarea de pompe de căldură aer – apă, sol-apă, apă-apă, etc.</li> </ul> <p><i>Pentru conservarea apelor minerale se propune efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor.</i></p>

Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu Directiva nr.2003/4/CE prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 878/2005) și implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	P.U.G. conține propuneri rezultate în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a localității. Primăria aduce la cunoștința publicului tematica și conținutul hotărârilor adoptate de Consiliul Local. Regulamentul Local de Urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului. PUG stabilește zonele de protecție pentru arii naturale protejate, monumente istorice, captări, etc.



## 7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005 și modificată și completată prin OUG nr. 114/2007, obiectivele Planului de Urbanism General trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a localității. Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al orașului băile Olănești trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat. Pentru a se face o evaluare corectă a impactului asupra mediului prin aplicarea planului se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu implementarea/ neimplementarea Planului Urbanistic General. Se folosește o scală cu 5 nivele:

- + 2 - impact pozitiv semnificativ
- + 1 - impact pozitiv
- 0 – nici un impact
- 1 - impact negativ
- 2 - impact negativ semnificativ

Principalele obiective din PUG asupra cărora s-a extins în Raport analiza sunt:

- Zonarea teritorială
- Execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă;
- Canalizare și epurare ape uzate
- Construcția și modernizarea infrastructurii rutiere
- Reducerea / eliminarea riscurilor naturale
- Turismul

## 7.1 Evaluarea efectelor implementării obiectivelor P.U.G. asupra obiectivelor de mediu

### Obiectiv P.U.G. – Zonarea teritorială

Factor/ Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	+1	Separă funcțiunile și crește suprafața spațiilor verzi, se modernizează drumurile,
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	+1	Sunt prevăzute zone pentru echipare edilitară, zone de protecție sanitară a surselor de apă.
Sol	Protecția calității solului	+1	Asigură utilizarea rațională a terenurilor. Impune măsuri de eliminare a alunecărilor de teren și inundații.
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	Contribuie la îmbunătățirea confortului prin separarea funcțiunilor
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	+1	Stabilește necesitatea eliminării efectelor riscurilor naturale. Instituie zone de protecție și interdicții de construire
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	+1	Asigură perimetre de protecție a monumentelor. Clasarea de noi monumente
Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	PUGBăile Olănești respectă legislația în vigoare ; nu sunt prevăzute lucrări în arii protejate, rezervații naturale, etc.
Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	+1	Sunt prevăzute măsuri pentru îmbunătățirea peisajului
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	0	Nu are impact
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+1	Sunt prevăzute zone distincte pentru toate categoriile de activități ceea ce permite o dezvoltare armonioasă, a localității dezvoltarea turismului și a celorlalte activități, creșterea economică.
Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	0	Obiectivul PUG este identic cu obiectivul de mediu.



Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Respectarea destinației terenurilor
		+9	

**Obiectiv P.U.G. – Branșarea 100% a locuitorilor din localitățile Livadia, Olănești sat și Cheia la sistemul centralizat de alimentare cu apă**

Factor/ Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	0	Nu are impact asupra calității aerului pe termen lung. Afectează aerul numai pe perioada construcțiilor
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	0	Nu are efect asupra calității apei
Sol	Protecția calității solului	0	Nu afectează solul pe termen lung. Afectează solul numai pe perioada construcțiilor
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+ 1	Contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniu cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	Nu are impact asupra biodiversității. Nu se execută lucrări în zone protejate
Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	0	Nu are impact
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	0	Nu are impact
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+1	Asigură dezvoltarea activităților economice (turism, comerț, etc)

Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbanistică și economică a localității
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Implicarea populației în păstrarea calității surselor de apă
		+4	

**Obiectiv P.U.G. – Branșarea 100% a locuitorilor din localitățile Livadia, Olănești sat și Cheia la sistemul centralizat de canalizare și epurare ape uzate**

Factor/ Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	+1	Elimină deversările de ape menajere în ape de suprafață și implicit mirosurile. Poate afecta calitatea aerului numai pe perioada construcțiilor
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	+1	Se protejează calitatea apelor de suprafață și subterane.
Sol	Protecția calității solului	+1	Se elimină poluarea cu ape uzate menajere.
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+ 2	Contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	Nu are impact asupra biodiversității. Nu se execută lucrări în zone protejate
Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	+1	Elimină deversările de ape menajere în ape de suprafață

Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	0	Nu are impact
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+1	Asigură dezvoltarea activităților economice (turism, comerț, etc)
Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea urbanistică și economică a localității
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+2	Respectarea legislației privind deversarea apelor uzate
		+10	

### Obiectiv P.U.G. –Modernizarea infrastructurii rutiere

Factor/ Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	+1	Scad emisiile prin reducerea consumului de carburant
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	0	Nu are efect asupra calității apei
Sol	Protecția calității solului	+1	Se reduce contaminarea solului în zonele limitrofe căilor de acces
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+ 1	Crește siguranța și confortul deplasărilor.
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	Nu are impact
Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	+1	Contribuie la completarea aspectului localității

Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	+1	Reduce consumul de carburant.
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+2	Asigură dezvoltarea activităților economice (turism, comerț, etc) și a legăturilor dintre localitățile componente
Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	+1	Impact pozitiv; permite dezvoltarea durabilă a localității
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Menținerea integrității infrastructurii rutiere
		+9	

#### Obiectiv P.U.G. – Reducerea/eliminarea riscurilor naturale

Factor/ Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea încadrării
Aer	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	0	Nu are impact asupra calității aerului
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	0	Nu are efect asupra calității apei
Sol	Protecția calității solului	+2	Se protejează solul împotriva degradării ireversibile
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Crește siguranța locuirii
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	+1	Asigură integritatea rețelei rutiere și protecția bunurilor populației.
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	0	Nu are impact asupra patrimoniului
Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	Nu are impact asupra biodiversității.

Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	+1	Se asigură condiții pentru păstrarea peisajului
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	+1	Conservarea terenurilor, nu se mai degradează.
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+2	Asigură locuirea în siguranță
Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	+1	Stabilește interdicții de construire
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Respectarea zonelor cu interdicție de construire
		+11	

**Obiectiv P.U.G. – Dezvoltarea economică prin dezvoltarea turismului**

<b>Factor/ Aspect de mediu</b>	<b>Obiective de mediu relevante</b>	<b>Nivel impact</b>	<b>Justificarea încadrării</b>
Aer	Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	-1	Crește volumul de transport mărfuri și călători
Apă	Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	0	Nu are impact asupra calității apei
Sol	Protecția calității solului	0	Nu are impact asupra calității solului
Sănătatea umană	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+2	Asigură locuri de muncă și venituri populației
Riscuri naturale	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	0	Nu are impact
Patrimoniul cultural	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	+1	Valorifică patrimoniul local

Biodiversitate	Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	Accesul turiștilor în aria protejată se va face conform prevederilor planului de management al sitului pentru a nu afecta fauna și cadrul natural
Peisajul	Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	0	Nu are impact
Conservarea resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	-1	Crește consumul de combustibil
Mediul socio-economic	Dezvoltarea durabilă a localității	+2	Asigură locuri de muncă și venituri populației
Zonarea teritorială	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	+1	Se valorifică eficient terenul
Conștientizarea populației	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	Crește responsabilitatea pentru menținerea tradițiilor și a cadrului natural
		+5	

## 7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementării P.U.G. Reactualizat Băile Olănești asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiective de mediu relevante	Zonarea teritorială	Branșare 100% la alimentare cu apă în Livadia Olănești, Cheia	Branșare 100% la canalizare și epurare ape menajere în Livadia Olănești, Cheia	Modernizare infrastructură rutieră	Reducerea / eliminarea riscurilor naturale	Dezvoltarea turismului	TOTAL
Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	+1	0	+1	+1	0	-1	+2
Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	+1	0	+1	0	0	0	+2
Protecția calității solului	+1	0	+1	+1	+2	0	+5
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	+1	+1	+2	+1	+2	+2	+9
Protecția populației prin							

diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	+1	0	0	0	+1	0	+2
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	+1	0	0	0	0	+1	+2
Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	0	0	0	0	0	0	0
Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	+1	0	+1	+1	+1	0	+4
Conservarea resurselor naturale	0	0	0	+1	+1	-1	+1
Dezvoltarea durabilă a localității	+1	+1	+1	+2	+2	+2	+9
Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	0	+1	+1	+1	+1	+1	+5
Creșterea responsabilității publicului față de mediu	+1	+1	+2	+1	+1	+1	+7
TOTAL	+9	+4	+10	+9	+11	+5	+48



Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

<b>Obiectiv de mediu</b>	<b>Evaluare cumulativă</b>	<b>Există premisele atingerii obiectivului?</b>
Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	Obiectivele cuprinse în PUG au o influență pozitivă asupra calității aerului	DA
Protecția calității apei de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze astfel încât să nu dăuneze ecosistemelor acvatice.	Obiectivele cuprinse în PUG au o influență pozitivă asupra calității apelor de suprafață și subterane;	DA
Protecția calității solului	Obiectivele cuprinse în PUG au o influență pozitivă asupra solului	DA
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Obiectivele cuprinse în PUG au o influență pozitivă asupra calității vieții	DA
Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	Obiectivele cuprinse în PUG asigură protecția așezărilor umane împotriva calamităților naturale	DA
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local.	Obiectivele cuprinse în PUG asigură zone de protecție monumentelor istorice	DA
Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.	În PUG nu sunt prevăzute lucrări în aria protejată ROSCI 0015 Buila- Vânturarița	-
Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	Obiectivele cuprinse în PUG asigură condiții pentru îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural	DA
Conservarea resurselor naturale	Obiectivele cuprinse în PUG asigură conservarea resurselor naturale	DA
Dezvoltarea durabilă a localității	Obiectivele cuprinse în PUG asigură condiții pentru dezvoltarea armonioasă cu respectarea condițiilor de mediu	DA
Protecția populației prin	Obiectivele cuprinse în PUG	DA

separarea zonelor pe funcțiuni, dezvoltarea infrastructurii locale.	separă funcțiunea de locuire de celelalte activități	
Creșterea responsabilității publicului față de mediu	Obiectivele cuprinse în PUG implică participarea publicului la luarea deciziilor privind mediu	DA

### **8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontalier.**

Având în vedere amplasarea localității și faptul că nu se prevede în plan a se dezvolta activități economice cu impact negativ asupra mediului și a stării de sănătate a populației, se apreciază că nu va exista un efect al implementării Planului Urbanistic General asupra statelor vecine.

### **9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării Planului Urbanistic General**

Așa cum reiese din analiza impactului măsurilor propuse de PUG o parte din acestea pot avea temporar o influență negativă asupra factorilor de mediu. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a proiectelor.

În cazul concret, al implementării prevederilor din Planul Urbanistic General Reactualizat pentru comuna Băile Olănești se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

- în cazul **zonării teritoriale** este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicată în plan. Consiliului Local al orașului Băile Olănești îi revine obligația respectării cu strictețe a destinației terenurilor, mai ales în problemele privitoare la interdicțiile de construire temporare și definitive, elaborarea de PUZ, PUD pentru zonele indicate în PUG. După aprobare, Planul Urbanistic General având caracter legislativ local, în problemele dezvoltării urbane, este necesar să se respecte zona de locuit. Administrația publică locală trebuie să respecte destinația zonei din PUG și la eliberarea certificatelor de urbanism să se specifice regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor, regimul de înălțime, cromatica. Așa cum s-a specificat, toate proiectele cu impact potențial asupra mediului vor fi însoțite de studii de evaluare a impactului /studii de evaluare adecvată conform legislației în vigoare. Evaluările de impact vor ține seama pe lângă conformarea cu prevederile legislației în vigoare și dacă:

- s-au aplicat cele mai bune tehnici;
- sunt prevăzute măsuri compensatorii pentru atenuarea efectelor asupra mediului;
- sunt prevăzute măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului după implementarea proiectului.

Pentru **factorul de mediu aer**, în Planul Urbanistic General se prevede modernizarea drumurilor, depozitarea controlată a deșeurilor, dezvoltarea serviciilor și activităților economice. Pentru protecția calității aerului se propun următoarele măsuri suplimentare:

1. în situația dezvoltării turismului sau a altor activități economice, se recomandă ca pentru asigurarea nevoilor de energie să se studieze posibilitatea utilizării de instalații nepoluante, neconvenționale, pretabile în zonă ca surse de energie alternativă;

2. valorificarea în viitor a resurselor naturale de care dispune orașul Băile Olănești (se are în vedere lemnul) se va face cumare atenție datorită faptului că pădurea asigură calitatea aerului de care dezvoltarea orașului este dependent. Controlul tăierilor forestiere trebuie să se facă în mod susținut, cu implicarea factorilor de răspundere;

3. depozitarea deșeurilor, chiar și numai temporar, pentru a fi expediate se va face în recipiente închise; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport, pe timp de iarnă sau de vară, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora și apariția mirosurilor sau a noxelor;

4. pe durata modernizării rețelei rutiere sau a construcțiilor de noi obiective de interes gospodăresc sau economic, se vor lua măsuri pentru a diminua la maximum emisiile de praf, zgomot și vibrații;

5. pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a acestora;

6. în Livadia nu se vor construi obiective de producție cu emisii poluante aceasta având statut de stațiune;

7. se recomandă amenajarea cu prioritate a suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi, mobilizarea populației la amenajarea și întreținerea spațiilor adiacente drumurilor prin plantare de vegetație ornamentală.

Pentru **factorul de mediu apa** - în Planul Urbanistic General este prevăzută măsura extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Livadia, Olănești sat și Cheia.

Pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

1. pentru captările de apă și stațiile de producere a apei potabile se vor respecta zonele de protecție sanitară cu regim sever și zonă de protecție hidrogeologică instituite care să asigure integritatea surselor;

2. consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate prin montarea de aparatură de măsură și control;

3. se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare și de intervenție rapidă în caz de avarie; eliminarea pierderilor asigură menținerea stabilității terenului și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;

4. se vor lua măsuri (personal calificat și dotare laborator) pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 (Normativ privind

stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali);

5. pentru a se evita intruziunea accidentală a persoanelor străine și a animalelor în perimetrele stațiilor de epurare, incintele se vor împrejmuia asigurându-se și zonele de protecție sanitară;

6. în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;

7. se vor igieniza albiile cursurilor de apă ce au fost poluate cu deșeuri menajere; periodic se va controla starea de curățenie a albiilor acestora;

8. se interzice efectuarea de lucrări- construcții în albiile majore ale cursurilor de ape;

9. deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare .

Pentru **factorul de mediu sol** - în Planul Urbanistic General sunt prevăzute măsuri pentru depozitarea deșeurilor și refacerea suprafețelor de teren afectate de alunecări de teren realizarea lucrărilor de consolidare a malurilor;. Se impun măsuri suplimentare, respectiv:

1. se interzice abandonarea deșeurilor sau depozitarea acestora în locuri neautorizate și se propune sancționarea nerespectării acestei prevederi conform legii;

2. se vor folosi cu precauție dejectiile animaliere ca îngrășământ și numai pe terenurile pretabile, cu respectarea legislației în vigoare;

3. pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; la eliberarea Autorizației de construire se va însera obligația investitorului de a transporta pământul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate;

4.gestionarea nămolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare și epurare ape uzate menajere va fi făcută cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, atunci când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură sau se vor valorifica/elimina prin agenți economici autorizați.

Pentru **aspectul de mediu sănătatea populației** - în Planul Urbanistic General sunt prevăzute lucrări pentru extinderea sistemelor centralizate de distribuție apă potabilă, și de canalizare Măsurile prevăzute au un impact pozitiv asupra sănătății umane. Modernizarea infrastructurii rutiere va crește traficul rutier în zonă ceea ce ar putea duce la creșterea nivelului zgomotului. Interzicerea utilizării semnalelor sonore pe teritoriul comunei va fi o măsură de compensare a disconfortului creat. Dezvoltarea serviciilor de gospodărie comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc

atingere mediului natural sau construit ( aruncarea deșeurilor în cursurile de apă, evacuarea apelor uzate pe domeniu public –stradal, etc.).

Pentru **factorul de mediu biodiversitate** - în Planul Urbanistic General nu sunt prevăzute lucrări . Se vor respecta prevederile din planul de management al ariei protejate ROSCI 0015 Buila –Vânturarița ROSPA 0015 Cozia –Buila – Vânturarița.

În Planul Urbanistic General sunt menționate detaliat obiectivele de **patrimoniu cultural**. În orașul Băile Olănești obiectivele culturale sunt de categoria A și B, de interes național și local. Planul stabilește zona de protecție a monumentelor și indică prin Regulamentul de Urbanism restricțiile instituite pentru menținerea integrității obiectivelor. Măsuri suplimentare pentru valorificarea patrimoniului cultural local se pot concretiza în:

1. intervențiile pentru repararea monumentelor se va face numai după aprobarea Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și consultarea specialiștilor pentru a nu se compromite valoarea istorică și arhitecturală;

2. respectarea cerințelor minime prevăzute în R.L.U pentru aspectul arhitectural al construcțiilor individuale;

3. conștientizarea în rândul populației a valorii obiectivelor de patrimoniu, necesitatea păstrării nealterate a stării fizice a monumentelor.

### 10. Criteriile care au condus la selectarea alternativei alese

Aspectul identificat	Propunerea finală PUG (alternativa A)	Alternativa B	Criteriile care au condus la alegerea alternativa A
<p>Apa potabilă este asigurata astfel:  a) sistem centralizat de alimentare cu apă numai pentru Livadia, Olănești sat și Cheia.  Nu sunt branșați toți locuitorii acestor localități  b) pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca sursele de apă sunt puțurile și fântânile proprii.</p>	<p>a) Se prevede reabilitarea stației de tratare Olănești și a sursei de apă Comanca și Răporoasa.  In Livadia, Olănești și Cheia, locuitorii vor fi branșați la rețeaua de apă în procent de 100% prin executarea următoarelor lucrări:  - extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Livadia, Olănești și Cheia precum și montarea a 3 stații de pompare  b) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice.</p>	<p>a) Captări din subteran cu puțuri forate  b) ) Pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu și Comanca sursele de apă vor fi în continuare puțurile și fântânile proprii datorită condițiilor tehnice.</p>	<p>a) Alternativa B este neeconomică și nu asigură un nivel de viață ridicat  b) Soluția este unică datorită reliefului</p>
<p><u>Sistem de canalizare și epurare</u>  a) există sistem de canalizare și epurare pentru Livadia, Olănești sat, Cheia.  Nu sunt branșați toți locuitorii acestor localități  b) localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca nu dispun de sistem de canalizare și epurare ape uzate.</p>	<p>a) branșarea 100% a locuitorilor din Livadia, Olănești sat și Cheia la sistemul de canalizare ;  b) utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul</p>	<p>a) Stații monobloc pentru grupuri de locuințe sau fose septice vidanjabile individuale pentru locuitorii din Livadia, Olănești sat și Cheia  b) Utilizarea de echipamente specifice (tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile ) amplasate conform normelor în vigoare pentru locuitorii</p>	<p>a) Alternativa B este neeconomică  b) Soluția este unică datorită reliefului</p>

	centralizat	din Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Gurguiata și Comanca datorită lipsei posibilităților tehnice de racordare la sistemul centralizat	
Infrastructură rutieră necorespunzătoare Lipsă relații de colaborare cu stațiunile vecine; Infrastructură rutieră deficitară, legăturile cu localitățile component este greoaie, drumuri neasfaltate (de pământ)	- refacerea drumurilor degradate ; - modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/ canalizare ; - reabilitarea malurilor din zona albiilor; - cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații; - asfaltarea drumurilor de legătură între localități	Nu există alternative.	Alternativa A este singura sustenabilă pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populației și fluența traficului.
a) Alunecări de teren: - Livadia -7 alunecări ( nr.3,4,5, 6,7,14); - Olănești sat – o alunecare (nr.8); - Comanca- o alunecare (nr.1); - Cheia – două alunecări (nr.9, 10); - Tisa - o alunecare (nr.11); - Pietrișu - o alunecare (nr.2); - Gurguiata – două alunecări (nr12,13).	Execuția de lucrări pentru stabilizarea zonelor cu alunecări de teren; - promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, consolidări de versanți); - includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor - lucrări de stabilizare a terenurilor ( împăduriri , exploatare	Nu există alternativă.	Alternativa A este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.

<p>b) Inundații</p> <p>1. Pârâul Cheia , în zona satului Cheia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amonte pod de pe str. Cumpăna;</li> <li>- amonte și aval de confluenta cu pârâul Valea Țiganilor;</li> <li>- amonte și aval în zona grădiniței Cheia ;</li> <li>- zona bazinului de stocare a apei deținut de SC APAVIL .</li> </ul> <p>2. Pârâul Olănești prezintă pericol de inundare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) în zona satului Olănești;</li> <li>b) în zona Livadia (1-str.Băilor)</li> </ul>	<p>judicioasă lemnului);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de stabilizare a drumurilor ( ziduri de sprijin , drenuri );</li> <li>- lucrări de corecție a torenților care la ploi torențiale afectează atât infrastructura de drumuri , cât și proprietățile învecinate;</li> <li>- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;</li> <li>- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor.</li> </ul> <p>Pentru evitarea inundatiilor se propune:</p> <p>o mai bună gestiune a tăierilor necontrolate deoarece defrișările contribuie la formarea torenților ce creează inundații;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un sistem de depozite de material lemnos (situat în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).</li> <li>- lucrări de corecție a torenților și regularizări de albie (regularizarea albiei pârâului</li> </ul>		
---	--	--	--



	Cheia ). Până la eliminarea riscurilor, PUG instituie regim de interdicție de construire zonele afectate.		
<p>- Tăieri de vegetație forestieră cu scop economic, sursă de încălzire și preparare hrană.</p> <p>- Exploatare forestiere ilegale;</p> <p>- Soluția de încălzit în Livadia, Cheia, Olănești sat este cu gaz natural./ combustibil solid (lemn) iar în localitățile Mosoroasa, Tisa, Pietrișu, Comanca cu combustibil solid.</p> <p>-- Apa izvoarelor minerale nu este bine gestionată( se risipește), accesul turiștilor fiind restricționat de impunerea plății</p>	<p>- Limitarea tăierilor forestiere prin instituirea unui sistem de depozite de material lemnos (situat în apropierea zonelor de exploatare a pădurilor) în care să se poată face măsurarea/ cântărirea lemnului tăiat (este necesară coroborarea datelor din autorizațiile de exploatare ale parchetelor forestiere cu tăierile reale pentru a preveni continuarea deforestărilor excesive).</p> <p>- Extinderea rețelelor de gaz natural în Livadia, Cheia, Olănești sat</p> <p>- Accesul tuturor turiștilor la apele minerale ale izvoarelor</p> <p>- Efectuarea de studii de evaluare prospectivă a duratei de viață a izvoarelor</p>	Nu există alternativă.	Alternativa A este în concordanță cu legislația națională privind protejarea mediului, dezvoltarea economică durabilă și asigurarea creșterii nivelului de trai al populației.
<p>Dezvoltarea economică necorespunzătoare datorită lipsei unei strategii de dezvoltare.</p> <p>Lipsă relații de colaborare cu stațiunile vecine;</p> <p>Infrastructură rutieră deficitară, legăturile cu</p>	<p><b>Optimizarea relațiilor in teritoriu</b></p> <p>Este necesară crearea unei strategii de dezvoltare.</p> <p>Stațiunile vecine, Călimănești-Căciulata, renumită prin potențialul balnear termal, Ocnele Mari, prin cel al apelor sărate cu</p>	Dezvoltarea de activități cu impact negativ major asupra mediului (exploatare pădure, cariere de piatră, etc.)	Alternativa finală propusă de PUG asigură o mai bună protecție a mediului comparativ cu alte activități generatoare de noxe și care exploatează resurse naturale. Crește numărul locurilor de muncă. Se valorifică produsele agricole

<p>localitățile component este greoaie, drumuri neasfaltate (de pământ)</p>	<p>proprietăți curative și Băile Govora, importantă pentru tratamentul cu aerosoli, laolaltă cu Băile Olănești, constituie împreună un inel turistic foarte profitabil pentru dezvoltarea durabilă</p> <p><b>Circulația</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- refacerea drumurilor degradate ;</li> <li>- modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/ canalizare ;</li> <li>- reabilitarea malurilor din zona albiilor;</li> <li>- cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații;</li> <li>- asfaltarea drumurilor de legătură între localități</li> </ul> <p><b>Dezvoltarea economică a orașului Băile Olănești prin diversificarea serviciilor și activităților pe următoarele direcții:</b></p> <p><u>a) turism</u></p> <p><u>b) dezvoltarea agriculturii.</u></p> <p>Agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor, datorita reliefului. Directii posibile de dezvoltare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomicultura , pe cele 230 ha de teren disponibil amenajării unor plantații de pomi fructiferi, putând</li> </ul>		<p>din gospodăriile populației.</p> <p>Crește nivelul de trai.Scade fenomenul de migrație a forței de muncă.</p>
---	--	--	--

	<p>fi obținute aici fructe integral organice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zootehnia datorita celor peste 1826 ha de pășune ;</li> <li>- apicultura - zona fiind nepoluată, dispunând de o bogată și diversificată floră spontană</li> </ul> <p><u>c)Peisajul</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reamenajarea parcurilor pe baza unor proiecte elaborate de specialiști;</li> <li>- Efectuarea lucrărilor de toaletare a vegetației crescute dezordonat, în zona malurilor din Olănești Sat, și Livadia;</li> <li>- Stabilirea zonelor de refacere peisagistică și urbană;</li> <li>- Protecția de tip <i>zonă construită protejată</i> este necesară în proximitatea monumentelor</li> </ul>		
<p>Intravilan existent= 475,2ha Este necesară modificarea intravilanului în funcție de cerințele actualizate ale cetățenilor și administrației publice locale și asigurarea</p>	<p>Intravilan propus= 552,14 Modifică destinația și importanța suprafețelor din intravilan motivat de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cerințele de dezvoltare ale localității;</li> </ul>	<p>Nu este alternativă</p>	<p>Alternativa propusă asigură corelarea cu alte programe(PATJ, PATN, Programe județene). Nu se asigură o dezvoltare durabilă dacă nu se alocă suprafețe în</p>

<p>condițiilor dezvoltării durabile pe termen mediu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea economică</li> <li>Reglementările urbanistice pentru toate zonele nou introduse în intravilan vor fi elaborate prin Planuri Urbanistice Zonale sau de detaliu, vor respecta prevederile din Regulamentul Local de Urbanism</li> <li>- Realizarea infrastructurii de acces și circulație în teritoriile nou introduse în intravilan</li> <li>- Crearea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică prevăzute.</li> <li>- Elaborarea documentațiilor de urbanism prevăzute în PUG pentru zonele din intravilan unde se vor amplasa investițiile.</li> <li>-Asigurarea cadrului normativ local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității, în ceea ce privește: <ul style="list-style-type: none"> <li>-utilizarea terenurilor intravilan și extravilan;</li> <li>-zonificarea funcțională a intravilanului;</li> <li>- zonele de protecție;</li> <li>-conformarea construcțiilor;</li> <li>-protecția mediului înconjurător.</li> </ul> </li> </ul>		<p>intravilan pentru rețele edilitare, dezvoltare economică cu precădere a turismului  Pierderi materiale și de timp în dezvoltarea rețelelor de transport.</p>
--	--	--	---

Criteriile care au stat la baza alegerii alternativei finale au fost:

- fezabilitate din punct de vedere al mediului (alternativa să respecte obiectivele de mediu relevante, impactul asupra mediului să fie minim);
- fezabilitate tehnică (tehnologia să fie fezabilă și să permită realizarea obiectivelor);
- fezabilitate economică (alternativa să fie suportabilă din punct de vedere economic);
- acceptabilitate publică (să fie acceptată de populație)

## **11. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului**

Așa cum reiese din evaluarea potențialelor efecte asupra mediului rezultă că implementarea planului nu va genera efecte semnificative negative cu condiția aplicării măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului. În același timp, implementarea planului va aduce importante schimbări de natură economică și socială în orașul Băile Olănești. Dezvoltarea turismului va crea locuri noi de muncă.

Modernizarea Localităților Livadia, Olănești sat și Cheia cu asigurarea de servicii permanente de apă, canalizare, colectare deșeuri, drumuri modernizate, poate impune localitatea ca un spațiu atractiv pentru investiții în turism. Implementarea planului concomitent cu o amplă campanie de educație a populației privind respectul pentru mediu și păstrarea integrității ariilor naturale protejate, a calității apelor și aerului într-o zonă încă nepoluată se poate transforma într-un alt argument pentru o dezvoltare durabilă a orașului Băile Olănești.

Efectele implementării planului vor putea fi monitorizate printr-o consecventă urmărire a aplicării măsurilor stabilite care necesită eforturi financiare considerabile. Determinantă în implementarea planului va fi capacitatea administrației publice locale de a accesa fonduri comunitare .

Primăria orașului Băile Olănești va depune anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării rezultatele "Programului de monitorizare" la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea.

### Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.G.Reactualizat

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecvența	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică	- km drum reabilitat; -suprafata spatii verzi amenajată	anual	Autorizații de construire eliberate; Procese verbale la terminarea lucrărilor.	Primăria Băile Olănești prin acte de autoritate publică
2	Protecția calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	- parametri de calitate a apelor uzate evacuate	Conform autorizației de gospodărire a apelor și de mediu	Rezultatele analizelor de laborator prin comparație cu limitele impuse la deversare în emisar;	Primăria Băile Olănești Operator de servicii de gospodărie comunală
3	Protecția calității solului	- cantitatea de deșeuri colectate și predate la nivelul orașului	anual	Evidența gestiunii deșeurilor la nivelul comunei	Primăria Băile Olănești Operatorul de salubritate
4	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	- mp suprafețe de teren stabilizate - ml de albie regularizată	anual	Documentații de execuție și proces verbal la terminarea lucrărilor;	Primăria Băile Olănești

5	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni	- nr. certificate de urbanism și autorizații de construire eliberate pe zone de funcțiuni	anual	Evidența Primăriei Băile Olănești	Primăria Băile Olănești
6	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului evitarea îmbolnăvirilor	- număr de locuitori racordați la rețeaua de apă potabilă și canalizare	anual	Acte de evidență ale primăriei	Primăria Băile Olănești Operator de servicii de gospodărie comunală
7	Protecția , menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes național și local	- număr de monumente restaurate; - valoare lucrări de restaurare	anual	Evidență primărie Documentații de execuție și proces verbal la încheierea lucrărilor	Primăria Băile Olănești Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Vâlcea
8	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	- număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - număr de panouri de informare	anual	Calendarul evenimentelor	Primăria Băile Olănești în colaborare cu Administrația ariilor protejate, unități școlare, organizații neguvernamentale



### **Rezumat fără caracter tehnic**

Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de mediu pentru planuri și programe.

Planul Urbanistic General cuprinde obiectivele de dezvoltare pentru orașul Băile Olănești. Titularul planului este Primăria Băile Olănești. Scopul Planul Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile populației și programe regionale și naționale.

#### **Obiectivele principale ale PUG sunt:**

a) *Zonarea teritorială*- se modifică suprafața din intravilan de la 475,20 ha la 552,151,0ha datorită introducerii în intravilan a unor terenuri destinate în principal implementării proiectelor care stau la baza strategiei de dezvoltare a turismului dar și creșterii zonelor de locuit, creșterii suprafeței de teren ocupate de instituții publice și servicii, lucrări edilitare, căi de comunicații, spații verzi, etc.

b) *Branșarea 100% la rețelele de alimentare cu apă* a locuitorilor din Livadia, Olănești sat și Cheia. Locuitorii din Comanca Tisa, Pietrișu, Mosoroas, și Gurguiata nu pot fi racordați datorită reliefului. ;

c) *Branșarea 100% la rețelele de Canalizare și epurare ape uzate* a locuitorilor din Livadia, Olănești sat și Cheia. Locuitorii din Comanca Tisa, Pietrișu, Mosoroas, și Gurguiata nu pot fi racordați datorită reliefului. ;

d) *Modernizarea infrastructurii rutiere* . Se propun lucrări menite să ducă la dezvoltarea economică a localității :

- refacerea drumurilor degradate ;
- modernizarea drumurilor după coordonarea cu firmele ce implementează rețelele de apă/ canalizare ;
- reabilitarea malurilor din zona albiilor;
- cartarea disfuncțiilor la nivel de rețea de circulații;
- asphaltarea drumurilor de legătură între localități

e) *Reducerea / eliminarea riscurilor naturale identificate*

*\_f) Dezvoltarea activității economice prin dezvoltarea turismului, agriculturii*

*g) Conservarea resurselor naturale*

*h) Protejarea monumentelor*

*i) Creșterea responsabilității publicului față de mediu*

**Obiectivele de mediu** analizate care pot fi influențate prin implementarea obiectivelor din PUG sunt următoarele:

- Menținerea și îmbunătățirea calității aerului în limitele stabilite de legislația specifică ;
- Protecția calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze;
- Protecția calității solului;
- Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor
- Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor
- Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes national și local

- Conservarea biodiversității din ariile naturale protejate.
- Îmbunătățirea și păstrarea cadrului natural
- Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni;
- Conservarea resurselor naturale;
- Dezvoltarea durabilă a localității
- Creșterea responsabilității publicului față de mediu.

Evaluarea a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

- analiza stării actuale a mediului în urma căruia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante; evaluarea a presupus analizarea modului în care Planul Urbanistic General contribuie la atingerea obiectivelor;

- s-au analizat variantele posibile, inclusiv varianta "0" și s-a concluzionat că varianta definitivă va avea un efect general pozitiv, mai bună atât pentru mediu cât și din punct de vedere economic.

Măsurile propuse prin Planul Urbanistic General și în prezentul Raport de mediu vor contracara eventualele efecte negative care pot să apară.

Monitorizarea implementării Planul Urbanistic General va indica dacă sunt necesare măsuri suplimentare.

*În concluzie, apreciem că implementarea Planul Urbanistic General pentru orașul Băile Olănești va avea un efect pozitiv asupra mediului, va duce la dezvoltarea durabilă a localității pe termen mediu și lung.*

**Elaborat,  
ing. Elvira DUMITRIU**

## BIBLIOGRAFIE

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006 și OUG nr. 114/ 2007, OUG nr. 164/2008.

2. Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

3. Directiva nr. 2001/42/CE – Directiva SEA.

4. Ghid privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului.

5. Ordinul Ministerul Mediului și Gospodăriei Apelor nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

6. Legea nr 211/2011 privind regimul deșeurilor.

7. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011.

8. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.31/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

9. Ordinul nr. 2387/2011 emis de Ministerul Mediului și Padurilor pentru modificarea nr. 1964/13.01.2008 privind instituirea regimului de arie naturală protejată.

10. Hotărârea de Guvern nr. 1284/2007 privind, declararea ariilor de protecție specială, avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

11. Hotărârea nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

12. Hotărârea Guvernului nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile.

13. Legea apelor nr. 107/1996 modificată și completată de Legea nr. 310/2004 și Legea nr. 112/2006, OUG nr.3/2010.

14. Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 352/2005.

15. Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

16. Convenția privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și accesul la justiție în probleme de mediu – Convenția de la Aarhus (1998).

17. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006.

18. Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute.

19. Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

21.Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului (CE) nr.2037/2000 privind substanțele care epuizează stratul de ozon.

22. Legea nr. 3/2001 – Protocolul de la Kyoto.

23.Strategia Națională privind Schimbarile Climatice 2013-2020.

24. Legea nr.451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului Adoptată la Florența la 20.X. 2000.

25. Legea nr. 47/2012 pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor

26.Administrația Bazinală Olt- Sinteza anuală privind protecția calității apelor în B.H. Olt- 2012

27. Studiu geotehnic Băile Olănești-SC BEFAC SRL

28. Direcția Județeană de Statistică Vâlcea.

29.Primăria Băile Olănești