



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: [primariabaileolanesti@yahoo.com](mailto:primariabaileolanesti@yahoo.com)

### HOTĂRÂREA NR.81

privind aprobare cesiune și preluare contract concesiune

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 06.11.2015, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsă fiind dna. consilier local Braneci Niculina.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a fost ales, cu votul majorității consilierilor în funcție, președintele dl. Baicu Georgel.

În baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

În vederea cererii dlui SC GIORGI ȘI VALI SRL, înregistrată la Primăria Orașului Băile Olănești sub nr.9875/30.09.2015, prin care se solicită aprobarea cesiunii terenului concesionat de dl. Savu Constantinescu în Băile Olănești, la intersecția străzilor **Băilor și Trandafirilor**, în suprafață totală de 40,00 mp și preluarea contractelor de concesiune de către SC GIORGI ȘI VALI SRL, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 1071/09.09.2015 încheiat la Biroul notarului public **Holohan Diana-Mihaela privind achiziționarea spațiului comercial cu balcon și amenajare stație de autobuz.**

În baza:

- contractului de concesiune nr.3640/23.10.1998, prin care s-a concesionat suprafața de 32,00 mp - teren situat în Băile Olănești, str.Băilor;

- contractul de cesiune nr.3722/16.11.1999 încheiat între Ghimiș Vasile în calitate de concesionar și AF OVID EXPRES în calitate de cesionar;

- actul adițional nr.1/2001 privind extinderea suprafeței concesionate cu 8 mp;

- contractul de vânzare-cumpărare nr.1071/09.09.2015 încheiat de Biroul Notarului Public Holohan Diana -Mihaela prin care imobilul construcție executat pe terenul concesionat este vândut societății GIORGI ȘI VALI SRL.

Având în vedere că terenul în suprafață de 40,00 mp face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, poz.37.

În baza referatului dlui.Tatu Viorel, înregistrat sub nr.11209/04.11.2015, prin care se propune aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor contractului de concesiune teren al dl.Savu Constantinescu și preluarea acestora în favoarea SC GIORGI ȘI VALI SRL, precum și preluarea caietului de Sarcini, cu toate drepturile și obligațiile aferente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și în vederea HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificat prin HCL nr.3/29.01.2002, HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a 2/3 din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.119, art.120 și art.123, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea preluării contractului de concesiune nr. 5823/03.06.2014 de către SC GIORGI ȘI VALI SRL, care constituie anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 – Se aprobă caietul de sarcini în vederea preluării contractului de concesiune nr. 5823/03.06.2014 de către SC GIORGI ȘI VALI SRL, care constituie anexa nr.2 la prezenta.

Art.3 – Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.5823/03.06.2014, încheiat între Orașul Băile Olănești și dl.Savu Constantinescu, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract către SC GIORGI ȘI VALI SRL, cu sediul în Băile Olănești, str. Tudor Vladimirescu nr.36B, jud. Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/276/2003, CUI: 15350527.

Art.4 – Conform art.3 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de concesiune între Orașul Băile Olănești prin Orașul Băile Olănești și SC GIORGI ȘI VALI SRL, pentru suprafața totală de 40,00 mp, teren situat în Băile Olănești, str. Băilor, număr cadastral 263, cu respectarea clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial.

Art.5 – Durata concesiunii este de 13 ani, dar nu mai mult decât s-a concesiionat prin contractul de concesiune nr.3640/1998, cu posibilitatea de prelungire în conformitate cu dispozițiile legale.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului să încheie contractul de concesiune.

Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Vâlcea.

Art.8 – Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, SC GIORGI ȘI VALI SRL, Instituției Prefectului Județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Baicu Georgel

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
jr.Nicolae Gorgan